

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
 PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
 CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
 DI MONZA E DELLA BRIANZA

ANDREA MASSIMO
 ROGARI
 ARCHITETTO
 923



ELABORATO E	PROGETTISTI Dott. Ing. Arch. MATTIA CAPROTTI Viale Lombardia 266 - Brugherio Tel.039.870045 - Fax.039.2875126 Dott. Arch. ANDREA MASSIMO ROGARI Via Sciviero 6 - Brugherio Tel.039.877584 - Fax.039.877543	COMMITTENTE MAGELLANO S.R.L. VIA CARLO ALBERTO 11, MONZA <i>Stefano Sala Peup</i> STEFANO SALA PEUP <i>Sala Peup Stefano</i> VIA QUARTO, BRUGHERIO
DATA 20-7-2016	OGGETTO COMUNE DI BRUGHERIO PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIA MAGELLANO	TITOLO TAVOLA ATTI DI PROPRIETA'
SCALE :		

N.119948 Rep.Gen.
Monza, 27 giugno 2008

N.44909 Racc.

COMPRAVENDITA

Fra i sottoscritti:

Parte venditrice

– QUETTI Pietro, nato a Grosio (SO) il giorno 1 gennaio 1932, residente in Brugherio (MI), via Quarto n. 109, codice fiscale: QTT PTR 32A01 E200B

Parte acquirente

– FUMAGALLI Paola, nata a Brugherio (MI) il giorno 20 marzo 1940, domiciliata per la carica in Monza via Carlo Alberto n. 11, che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico, legale rappresentante della società:

MAGELLANO S.R.L.

con sede in Monza (MI) via Carlo Alberto n. 11, capitale sociale Euro 12.000,00 (dodicimila e zero centesimi), iscritta al Registro Imprese di Milano al numero corrispondente al codice fiscale 05444220965 - R.E.A. n. 1822797

e di essere munita degli occorrenti poteri a quanto infra in forza del vigente statuto sociale.

si stipula e conviene quanto segue

Il signor QUETTI Pietro cede e trasferisce in piena proprietà alla società MAGELLANO S.R.L. che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista

NOMINATIVAMENTE

Apprezzamento di terreno non edificabile posto in Comune di Brugherio, con accesso dalla via Magellano di circa mq. 1.610 catastali, destinato secondo lo strumento urbanistico vigente come risulta dal certificato infra allegato sotto la lettera "B", censito in forza di frazionamento approvato in data 23 aprile 2008 n. 267687 nel N.C.T. di detto Comune come segue:

- Foglio 40, mappale 261, (già a parte del mappale 163 (ex 22 H) semin irrig, classe 3, are 16.10 (sedici centiare dicci) Reddito Dominicale Euro 9,48, Reddito Agrario Euro 9,98.

COERENZE in contorno: mappali 184, 164, mezzeria di strada, 260.

Salvo

errori e come in fatto.

PATTI E CONDIZIONI

Questa vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Euro 88.000,00 (ottantottomila virgola zero zero) che le parti dichiarano essere stato pagato con le modalità di cui alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, che si allega alla presente scrittura sotto la lettera "A", così come previsto dall'art. 35, comma 22, del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, convertito dalla Legge n. 248 del 4 agosto 2006.

Di detta somma la parte venditrice rilascia ampia e finale quietanza di saldo e pagato, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

La vendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui la porzione d'immobile si trova con tutte le servitù attive e passive inerenti, con tutte le dipendenze e le pertinenze, con fissi ed infissi a sensi di legge, a corpo e non a misura, immettendosi la parte acquirente in pieno luogo, ragione e stato della parte venditrice la quale rimane garante per ogni caso di evizione.

Garantisce la parte venditrice la sua piena ed intera proprietà e libera

disponibilità di quanto qui venduto, ne garantisce altresì la libertà da oneri reali e personali in specie da trascrizioni pregiudizievoli e vincoli ipotecari.

La parte acquirente si dichiara edotta che sull'intero mappale 163 grava una servitù di oleodotto a favore della SNAM S.p.A., costituita con atto in data 18 aprile 1997 n. 11887 di repertorio del Notaio Enrico Bellezza di Milano, trascritta a Milano 2 in data 15 maggio 1997 n. 34407/25404.

Quanto qui compravenduto pervenne alla parte venditrice, in forza di successione in morte del di lui padre signor Quetti Martino nato a Grosio il 12 giugno 1899, deceduto in Brugherio in data 1 ottobre 1970, disponendo dei propri beni con testamento olografo del 23 dicembre 1957 pubblicato con verbale in data 13 novembre 1970 n. 40276/20134 di repertorio del Notaio Alessandro Canali di Monza, registrato a Monza il 18 novembre 1970 n. 6203 Vol. 228 e trascritto a Milano il 4 dicembre 1970 al n. 75187 registro generale e la cui denuncia di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Monza in data 29 gennaio 1971 al n. 20 Vol. 399 e trascritta a Milano in data 25 marzo 1971 ai numeri 21200/17085 nonché in morte della di lui madre signora Rinaldi Caterina nata a Grosio il giorno 5 settembre 1896, deceduta in Brugherio in data 11 maggio 1976, disponendo dei propri beni con testamento olografo del 23 dicembre 1957 pubblicato con verbale in data 15 giugno 1976 n. 51016/23325 di repertorio del Notaio Alessandro Canali di Monza, registrato a Monza il 18 giugno 1976 n. 4651 Vol. 13 e trascritto a Milano 2 il 28 giugno 1976 ai numeri 27246/22769 e la cui denuncia di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Monza in data 21 settembre 1976 al n. 89 Vol. 39 e trascritta a Milano 2 in data 24 giugno 1978 ai numeri 31687/27316, cui ha fatto seguito l'atto di divisione in data 23 settembre 1976 n. 51311/23416 di repertorio del Notaio Alessandro Canali di Monza, registrato a Monza il 27 settembre 1976 al n. 6580 Mod. 1H e trascritto a Milano 2 in data 7 ottobre 1976 ai numeri 38393/31714.

A detto atto e agli atti nello stesso richiamati le parti dichiarano di fare espresso riferimento per i patti, condizioni e servitù in esso contenuti e che qui debbono avervi per integralmente riportati e trascritti.

Consentono le parti la voltura catastale e la trascrizione.

Proprietà, possesso e materiale godimento si trasferiscono con la firma del presente atto, da oggi pertanto saranno a favore ed a carico della parte acquirente i frutti ed i pesi relativi.

Spese e tasse di quest'atto e relative sono a carico della parte acquirente.

Agli effetti della registrazione le parti dichiarano che fra loro non vi è rapporto di parentela in linea retta o di coniugio quale indicato nell'Art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131:

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151:

- il signor Quetti Pietro dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni e di disporre di un bene personale;

Ai sensi delle vigenti disposizioni urbanistiche ed edilizie:

la parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Brugherio in data 9 giugno 2008 Prot. Gen. N. 22467 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Ai sensi della Legge 26 maggio 1965 n. 590:

la parte venditrice dichiara di ben conoscere le disposizioni legislative di cui

all'art. 8 della citata legge n. 590/1965 relative al diritto di prelazione e di riscatto a favore del coltivatore diretto, nonché dell'art. 7 della legge 14 agosto 1971 n. 817 che estende tale diritto ai coltivatori diretti proprietari dei terreni limitrofi.

In proposito la parte venditrice garantisce che non esistono coltivatori diretti del fondo in oggetto, che i proprietari dei terreni confinanti non rivestono la qualifica di coltivatori diretti e di conseguenza garantisce che il terreno in oggetto è libero da contratti agrari ed in genere che non esistono soggetti aventi diritto di prelazione.

Le parti, ai sensi dell'art. 35, comma 22, del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, convertito dalla Legge n. 248 del 4 agosto 2006, dichiarano di non essersi avvalse di un mediatore, come da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, che si allega alla presente scrittura sotto la lettera "C".

F.TO QUETTI Pietro

F.TO Paola FUMAGALLI

Repertorio n. 119948

Raccolta n. 44909

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Dichiaro io sottoscritto dr. Giovanni Averoldi notaio in Monza, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che i signori:

- QUETTI Pietro, nato a Grosio (SO) il giorno 1 gennaio 1932, residente in Brugherio (MI), via Quarto n. 109,

FUMAGALLI Paola, nata a Brugherio (MI) il giorno 20 marzo 1940, domiciliata per la carica in Monza via Carlo Alberto n. 11, quale Amministratore Unico, legale rappresentante della società:

MAGELLANO S.R.L.

con sede in Monza (MI) via Carlo Alberto n. 11, capitale sociale Euro 12.000,00 (dodicimila e zero centesimi), iscritta al Registro Imprese di Milano al numero corrispondente al codice fiscale 05444220965 - R.E.A. n. 1822797

e di essere munita degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno di proprio pugno apposto la loro sottoscrizione in calce ed a margine del foglio intermedio, della scrittura privata di cui sopra, alla mia presenza, alle ore sedici e zero minuti.

Monza, via Carlo Alberton.26

27 (ventisette) giugno 2008 (duemilaotto)

F.TO Giovanni Averoldi

3-11-2006
12075
AT 3083920

N.111448 Rep.Gen.
Monza, 27 ottobre 2006

N.38760 Racc.

COMPRAVENDITA

Fra i sottoscritti:

Parte venditrice

-- SALA PEUP Stefano, nato a Brugherio (MI) il giorno 31 maggio 1959, residente in Brugherio (MI), via Quarto n. 99, codice fiscale: SLP SFN 59E31 B212M

-- PREZIOSA Filomena, nata a Bisceglie (BA) il giorno 17 giugno 1957, residente in Brugherio (MI), via Oberdan n. 8, codice fiscale: PRZ FMN 57H57 A883Q

Parte acquirente

-- FUMAGALLI Paola, nata a Brugherio (MI) il giorno 20 marzo 1940, domiciliata per la carica in Monza via Carlo Alberto n. 11, che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico, legale rappresentante della società:

MAGELLANO S.R.L.

con sede in Monza (MI) via Carlo Alberto n. 11, capitale sociale Euro 12.000,00 (dodicimila e zero centesimi), iscritta al Registro Imprese di Milano al numero corrispondente al codice fiscale 05444220965 - R.E.A. n. 1822797

e di essere munita degli occorrenti poteri a quanto infra in forza del vigente statuto sociale.

si stipula e conviene quanto segue

I signori SALA PEUP Stefano e PREZIOSA Filomena cedono e trasferiscono in piena proprietà alla società "MAGELLANO S.R.L." che, come sopra rappresentata accetta ed acquista

NOMINATIVAMENTE

Appezamento di terreno non edificabile posto in Comune di Brugherio, con accesso dalla via Magellano di circa mq. 4.250 catastali, destinato secondo lo strumento urbanistico vigente come risulta dal certificato infra allegato sotto la lettera "B", censito in forza di frazionamento approvato in data 23 marzo 1976 n. 21 nel N.C.T. di detto Comune come segue:

- Foglio 40, mappale 164, (già a parte del mappale 22 I) semin irrig, classe 3, are 42,50 (quarantadue centiare cinquanta) Reddito Dominicale Euro 25,02, Reddito Agrario Euro 26,34.

COERENZE in contorno: mappali 185, 165, mezzeria di strada, 163.

Salvo

errori e come in fatto.

PATTI E CONDIZIONI

Il prezzo della vendita è convenuto in Euro 170.000,00 (centosettantamila e zero centesimi) che le parti dichiarano essere stato pagato con le modalità di cui alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, che si allega alla presente scrittura sotto la lettera "A", così come previsto dall'art. 35, comma 22, del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, convertito dalla Legge n. 248 del 4 agosto 2006.

Di detta somma la parte venditrice rilascia ampia e finale quietanza di saldo e pagato, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

La vendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui la

porzione d'immobile si trova con tutte le servitù attive e passive inerenti, con tutte le dipendenze e le pertinenze, con fissi ed infissi a sensi di legge, a corpo e non a misura, immettendosi la parte acquirente in pieno luogo, ragione e stato della parte venditrice la quale rimane garante per ogni caso di evizione.

Garantisce la parte venditrice la sua piena ed intera proprietà e libera disponibilità di quanto qui venduto, ne garantisce altresì la libertà da oneri reali e personali in specie da trascrizioni pregiudizievoli e vincoli ipotecari.

Le parti si dichiarano edotte della servitù di metanodotto costituita con atto in data 18 aprile 1997 n. 11888 di repertorio del Notaio Enrico Bellezza di Milano, trascritta presso l'Ufficio del Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliare Circostrizione 2 in data 15 maggio 1997 ai n.ri 34408/25405.

Quanto qui compravenduto pervenne alla parte venditrice, in forza di atto di compravendita in data 19 giugno 1984 n. 9203/2301 di repertorio del Notaio Gianemilio Franchini di Brugherio, registrato a Monza il 28 giugno 1984 al n. 9776 Serie I e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliare Circostrizione 2 in data 12 luglio 1984 ai n.ri 49170/39502, al quale atto e agli atti nello stesso richiamati le parti dichiarano di fare espresso riferimento per i patti, condizioni e servitù in esso contenuti e che qui debbono aversi per integralmente riportati e trascritti.

Consentono le parti la voltura catastale e la trascrizione.

Proprietà, possesso e materiale godimento si trasferiscono con la firma del presente atto, da oggi pertanto saranno a favore ed a carico della parte acquirente i frutti ed i pesi relativi.

Spese e tasse di quest'atto e relative sono a carico della parte acquirente.

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151:

- i signori SALA PEUP Stefano e PREZIOSA Filomena dichiarano di essere entrambi di stato libero;

A' sensi delle vigenti disposizioni urbanistiche ed edilizie:

la parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Ai sensi della Legge 26 maggio 1965 n. 590:

la parte venditrice dichiara di ben conoscere le disposizioni legislative di cui all'art. 8 della citata legge n. 590/1965 relative al diritto di prelazione e di riscatto a favore del coltivatore diretto, nonché dell'art. 7 della legge 14 agosto 1971 n. 817 che estende tale diritto ai coltivatori diretti proprietari dei terreni limitrofi.

In proposito la parte venditrice garantisce che non esistono coltivatori diretti del fondo in oggetto, che i proprietari dei terreni confinanti non rivestono la qualifica di coltivatori diretti e di conseguenza garantisce che il terreno in oggetto è libero da contratti agrari ed in genere che non esistono soggetti aventi diritto di prelazione.

Le parti, ai sensi dell'art. 35, comma 22, del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, convertito dalla Legge n. 248 del 4 agosto 2006, dichiarano di non essersi avvalse di un mediatore, come da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, che si allega alla presente scrittura sotto la lettera "C".

F.TO SALA PEUP Stefano
F.TO PREZIOSA Filomena
F.TO Paola FUMAGALLI
Repertorio n.111448

Raccolta n.38760

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Dichiaro io sottoscritto dr. Giovanni Averoldi notaio in Monza, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che i signori:

SALA PEUP Stefano, nato a Brugherio (MI) il giorno 31 maggio 1959, residente in Brugherio (MI), via Quarto n. 99,

PREZIOSA Filomena, nata a Bisceglie (BA) il giorno 17 giugno 1957, residente in Brugherio (MI), via Oberdan n. 8,

FUMAGALLI Paola, nata a Brugherio (MI) il giorno 20 marzo 1940, nominata per la carica in Monza via Carlo Alberto n. 11,

quale Amministratore Unico, legale rappresentante della società:

MAGELLANO S.R.L.

con sede in Monza (MI) via Carlo Alberto n. 11, capitale sociale Euro 12.000,00 (dodicimila e zero centesimi), iscritta al Registro Imprese di Milano al numero corrispondente al codice fiscale 05444220965 - R.E.A. n. 1822797

munita degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo, hanno di proprio pugno apposto la loro sottoscrizione in calce ed a margine dei fogli intermedi della scrittura privata di cui sopra, alla mia presenza.

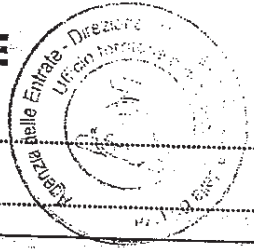
Monza, via Carlo Alberto n.26

27 (ventisette) ottobre 2006 (duemilasei)

F.TO Giovanni Averoldi



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE



Direzione Provinciale di MONZA E BRIANZA

Ufficio Territoriale di MONZA

17 5 MAR 2013

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 562

VOLUME 9440

- PRIMA DICHIARAZIONE
- DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO
 NUMERO
 NUMERO

VOLUME
 VOLUME
 VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione giorno 17 mese 10 anno 2010 dec. in MONZA

Codice fiscale Q T T M G H 3 6 P 5 3 E 2 0 0 H

Cognome (1) QUETTI

Nome (1) MARGHERITA

Comune o Stato estero di nascita (1) GROSIO

Prov. (2) SO

Data di nascita giorno 13 mese 09 anno 1936

Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) BRUGHERIO

Prov. (2) MI

Via o Piazza VIA QUARTO

N. Civico 99

Celibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per notaio giorno mese anno pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali:
immobiliari

Aziende, azioni, obbligazioni e
quote societarie

Altri cespiti

Totale

Passività

0,00

Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesi

0,00

Sala Peup Stefano
Firma per esteso e generalità del dichiarante

FIGLIO, R.te in BRUGHERIO
VIA QUARTO 99
Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni SALA PEUP STEFANO
 (2) Sigla automobilistica nato a BRUGHERIO il 31/05/1959
 (3) M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio
AVVERTENZA: Ove i quadri risultino insufficienti compilare quadri aggiuntivi.

ALBERO GENEALOGICO

Defunto: Cognome, nome
QUETTI MARGHERITA

Data di morte
 giorno mese anno
17 | 10 | 2010

Codice fiscale
Q | T | T | M | G | H | 3 | 6 | P | 5 | 3 | E | 2 | 0 | 0 | H

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità degli eredi del defunto, il luogo e la data di nascita

+ **QUETTI MARGHERITA (C.F. QTTMGH36P53E200H)**
 nata a **GROSIO (SO)** il **13/09/1936**
 deceduta in **MONZA** il **17/10/2010**
DE CUIUS

- **SALA PEUP STEFANO (C.F. SLPSFN59E31B212M),**
 nato a **BRUGHERIO (MI)** il **31/05/1959**
FIGLIO
- **SALA PEUP BATTISTA (C.F. SLPBTS29M21E201Y),**
 nato a **GROSOTTO (SO)** il **21/08/1929**
CONIUGE - PREMORTO
DECEDUTO IN MONZA IL 12-12-1999

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 CERTIFICATO DI MORTE
- 2 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
- 3 VISURE CATASTALI
- 4 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE
- 5 MODELLO F23 QUIETANZIATO
- 6 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
- 7 CERTIFICAZIONE BANCARIA
- 8
- 9
- 10

Sono stati utilizzati i seguenti quadri:

n.	4/A	4/B1	4/B2	4/B3	4/B4	4/B5	4/C	4/D
	1	1	3		1			

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo 0 0 1		Comune 1 BRUGHERIO		Prov. ¹⁴ 2 MI	Codice catastale 3	Partita ¹⁵ 4
Catasto 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8 40	Subalterno 9 165	Ubicazione 10	
Zona censuaria 11	Categoria 12	Classe 13	Superficie ettari 14 3 000.42.50	Metri quadri 15	Metri cubi ¹⁶ 16	Vani 17
Diritto ¹⁴ 20	Rendita 18		Quota di possesso 19		25,02 1/1	
Dritto ¹⁴ 20 PIENA PROPRIETA'					Codice diritto 21	Valore 22 425.000,00
Osservazioni 23						

Progressivo 0 0 2		Comune		Prov. ¹⁴	Codice catastale	Partita ¹⁵
<p>T 20 P O 2</p> <p>TA'</p>						

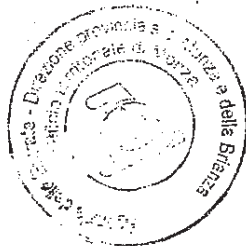
Progressivo		Comune		Prov. ¹⁴	Codice catastale	Partita ¹⁵
<p>_____</p>						

Progressivo		Comune		Prov. ¹⁴	Codice catastale	Partita ¹⁵
<p>_____</p>						

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o lavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO TERRITORIALE DI MONZA

E' copia l'attestato con cui e' stata
dichiarazione di autotassazione presentata in
quest' Ufficio in data **15 MAR 2013**
e classificata al n. **562** via **9990**
che si rilascia richiesta dall'ente causa
Sig. **SALA PEUP STEFANO**
Per gli usi consentiti dalla Legge.
Riscossa € **58,40** mediante **F23**
~~applicazione di marche da bollo~~
Monza, 15 MAR 2013



Su delega del Direttore Provinciale
Vincenzo Gentile
IL FUNZIONARIO
Antonio Leria

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di MONZA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 68 VOLUME 491

- 1 PRIMA DICHIARAZIONE
- 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno	1	2		
mese	1	2		
anno	1	9	9	9

Codice fiscale S L P B T S 2 9 M 2 1 E 2 0 1 Y

Cognome (1) SALA PEUP Nome (1) BATTISTA

Comune o Stato estero di nascita (1) GROSOTTO Prov. (2) SO

Data di nascita

giorno	2	1	0	8
mese	1	9		
anno	1	9	2	9

 Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) BRUGHERIO Prov. (2) MI

Via o Piazza VIA QUARTO N. Civico 99

Celibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale Comunione
Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per notaio _____ pubblicato il: _____
registrato a: _____

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie	
Altri cespiti	
Totale	
Passività	
Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi	

SALA PEUP STEFANO n. Brugherio il 31/05/1959

FIGLIO-EREDE
Via Quarto, 99 - BRUGHERIO
Qualità e indirizzo completo del dichiarante

Firma per esteso e generalità del dichiarante
Sala Peup Stefano

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio
AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

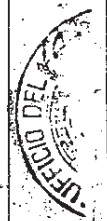
ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

SALA PEUP BATTISTA - De cuius
dec. a Brugherio il 12/12/1999
coniugato

SALA PEUP STEFANO - FIGLIO
nato a Brugherio il 31/05/1959
c.f. SLPSFN59E31B212M

QUETTI MARGHERITA - CONIUGE
n. a Grosio il 13/09/1936
C.F. QTTMGH36P53E200H
rinunciante



DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 Certificato di morte
- 2 Certificato di stato di famiglia originario
- 3 N. 1 certificato Catasto Edilizio Urbano
- 4 N. 2 certificati Catasto Terreni
- 5 Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Brugherio
- 6 Fotocopia della fattura spese funebri
- 7 Atto di rinuncia all'eredità del Notaio Erba di Monza
- 8
- 9
- 10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. 4/A 4/B 4/C 4/D 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
1	FIGLIO			
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	S L P S F N 5 9 E 3 1 B 2 1 2 M	SALA PEUP		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	STEFANO	BRUGHERIO	MI	3 1 0 5 1 9 5 9
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
	Brugherio	MI	Via Quarto	99
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico



- (1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 (4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)					
4	BRUGHERIO	MI		4592					
T	40	24							
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
		2	46.10				68.689	100%	
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
PIENA PROPRIETA'							L. 6.439.594		
Osservazioni:									
Terreno non edificabile. Si richiede l'applicazione del valore con i criteri automatici									

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 1

Defunto:	Cognome, nome SALA PEUP BATTISTA	Data di morte giorno mese anno 1 2 1999	Codice Fiscale S L P B T S 2 9 M 2 1 E 2 0 1 Y
----------	--	--	--

D

GIS
1999
1/1

Progressivo	Comune (1)		UFFICIO REGISTRO	
			ATTI CIVILI E SUCCESSIONI	
Catasto	Sezione	Foglio	- Monza -	
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri
			M. cubi (4)	Vani
			Rendita	
COPIA DI DENUNCIA DI SUCCESSIONE				0,3610, 20
PRESENTATA A QUESTO UFFICIO IN DATA				
REGISTRATA AL N. 68 VOL. 481				
Osservazioni:				



(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi art. 3).

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Antonio Bruno

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
	Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
	Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
	Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
	Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
	Osservazioni:									



Sola Prof Stefano

Firma del dichiarante