

VERIFICA INDICI IN PROGETTO

Df Distanza dai fabbricati	< 10 m	*in adiacenza edificio confinante come esistente
Dc Distanza dai confini	≤ 5 m	*su Viale della Vittoria edificazione su sedime esistente
Ds Distanza dai confini stradali	> 7,5 m	*su Viale della Vittoria edificazione su sedime esistente
Sf Superficie fondiaria	5.082,65 mq	(vedi t.16 allegata al P.A.)
Sc Superficie coperta	2.066,81 mq	
Sp Superficie permeabile	1.191,39 mq	(vedi t.16 allegata al P.A.)
Rc Rapporto di copertura	45 %	
Rp Rapporto di permeabilità	25 %	
Pp Parcheggi privati	Verifica parcheggio funzioni ricettive	54 posti auto > 48 posti auto
(vedi t.19 allegata al P.A.)	Verifica parcheggi comm./direz./att.intr.	1.692 mq > 831 mq



Verifiche progetto; scala 1:500



Planimetria di progetto; scala 1:500



Planimetria di inquadramento generale; scala 1:1.000

- Fascia di rispetto stradale
- Perimetro ARU-05
- Limite di proprietà
- Limite di proprietà ridisegnato con P.A. rif. tav. n. t.16
- Area di galleggiamento edificabile
- Tratto di strada da rettificare
- Superficie tetto verde
- Superficie lastricata
- Superficie erbosa
- Pista ciclopedonale
- Copertura torre
- Area filtrante pari a mq 1.191,39 (vedi t.16 allegata al P.A.)
- Edificio esistente rilevato
- Nuova viabilità in progetto
- Quota terreno esistente
- Quota terreno sistemato
- Alberi esistenti

Progettisti

**OFFICINA PROGETTAZIONE**  
ARCHITETTURA URBANISTICA DESIGN  
ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE  
ARCHITETTO ERSILIA DEL GENIO  
11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO  
T. 02 99 04 52 91  
durante@officinaprogettazione.it  
delgenio@officinaprogettazione.it  
orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

**STUDIO ASSOCIATI**  
**REDAELLI**  
I 20871 VIMERCATE - MB  
VIA TERRAGGIO DELLA PACE 4  
TEL. +39 039 4084242  
FAX +39 039 4084222  
PARTITA IVA 03115000964  
www.redaelliassociati.it  
studio@redaelliassociati.it

Comune di BRUGHERIO (MB)

Piano Attuativo

Area dismessa AlfaGamma SpA - ARU 05

Viale della Vittoria - Viale Lombardia

La proprietà

ALFAGOMMA REAL ESTATE S.P.A.

Via Torri Bianche n.1

20871 Vimercate (MB)

PLANIVOLUMETRICO

Verifiche progetto

Planimetria di progetto

Planimetria di inquadramento generale

Scala 1 : 500

Scala 1 : 500

Scala 1 : 1000

Maggio 2017 - integrazioni Febbraio 2018

I progettisti

Tavola

t.09