
Progettisti

OFFICINA PROGETTAZIONE
ARCHITETTURA URBANISTICA DESIGN

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE
ARCHITETTO ERSILIA DEL GENIO

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO
T. 02 99 04 52 91
durante@officinaprogettazione.it
delgenio@officinaprogettazione.it
orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

STUDIO DI ARCHITETTURA
ED INGEGNERIA

REDAELLI
E ASSOCIATI

I 20871 VIMERCATE - MB
VIATERRAGGIO DELLA PACE 4
TEL. +39 039 6084242
FAX +39 039 6084222
PARTITA IVA 03115000964
www.redaelliassociati.it
studio@redaelliassociati.it

Comune di BRUGHERIO (MB)

Piano Attuativo

Area dismessa AlfaGomma SpA - ARU 05

Viale della Vittoria - Viale Lombardia

La proprietà

ALFAGOMMA REAL ESTATE S.P.A.

*Via Torri Bianche n.1
20871 Vimercate (MB)*

TITOLI DI PROPRIETA'

Maggio 2017 - integrazioni Dicembre 2017

I progettisti

Allegato

a.10

*Dr. VITTORIO MEDA - Dott.ssa EMANUELA MOTTA
NOTAI ASSOCIATI*

VIMERCATE - Via Mazzini n. 60 - Tel. 039.68.51.191 - vmeda@notariato.it
SOVICO - Via Guglielmo Marconi n. 7 - Tel. 039.20.14.011 - emanuela.motta@notariato.it
MILANO - Via Ceradini n. 14 - Tel. 02.73.06.77

Spett.le
ALFAGOMMA REAL ESTATE S.P.A.
Via Torri Bianche n. 1
VIMERCATE

RELAZIONE NOTARILE

Il sottoscritto dott. **VITTORIO MEDA**, Notaio in Vimercate, iscritto al Collegio Notarile di Milano, esaminati i documenti e consultati i registri dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Milano - Territorio - Servizi Catastali - e dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2, nel ventennio,

dichiara

assumendone la piena responsabilità, che in base a detti documenti e registri:

1) i beni infra indicati, alla data del 4 dicembre 2017, sono di piena proprietà della Società "**ALFAGOMMA REAL ESTATE S.P.A.**" con sede in Vimercate, Via Torri Bianche n. 1, capitale sociale di Euro 1.622.400,00=, iscritta alla Camera di Commercio Metropolitana di Milano-Monza-Brianza-Lodi al n. MB-1794294 R.E.A., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi e codice fiscale 05070880967;

2) che a tutto il 4 dicembre 2017 i beni stessi risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri, fatta unicamente eccezione per la servitù di passaggio per destinazione del padre di famiglia ex art. 1062 cod. civ., a favore del fondo individuato al Catasto Fabbricati di Brugherio al fg. 6 mapp. 5 sub. 701 - mapp. 46 (graffati) e al fg. 6 mapp. 58, nonché al Catasto Terreni di Brugherio al fg. 6 mapp. 58 e al fg. 6 mapp. 59, di proprietà di "Leasint S.p.A.", ed a carico del fondo individuato al Catasto Terreni di Brugherio al fg. 6 mapp. 5 (parte), 6, 7, 8, 9, di proprietà di "Alfagomma Real Estate S.p.A.", in forza di sentenza del Tribunale di Monza, Sezione II, in data 21 gennaio 2010 n. 324/10, rep. n. 188, trascritta all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circostrizione di Milano 2, in data 8 marzo 2010 ai nn. 28909-17598, conseguente a domanda giudiziale trascritta all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circostrizione di Milano 2, in data 15 febbraio 2008 ai nn. 20718-11164.

Precisandosi che, con atto a rogito del sottoscritto Notaio in data 14 novembre 2017 n. 125676/18426 di rep., registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Monza, in data 21 novembre 2017 al n. 31594, serie 1T, trascritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2, in data 21 novembre 2017 ai nn. 140647-90677, la Società "Finglass S.r.l." Società con unico socio, con sede in Monza, codice fiscale 06984190154, attuale proprietaria del fondo dominante suddetto, ha rinunciato definitivamente, anche per il futuro:

- alla servitù attiva di passaggio per destinazione del padre di famiglia ex art. 1062 cod. civ., accertata e dichiarata con la sentenza del Tribunale di Monza, Sezione II, in data 21 gennaio 2010 n. 324/10, rep. n. 188, sopra citata;
- a qualsivoglia diritto di passaggio possa eventualmente competere a favore del fondo dominante sul fondo servente.



La Società "Finglass S.r.l." si è impegnata inoltre a non intraprendere alcuna iniziativa giudiziaria in relazione a quanto oggetto del sopra citato atto a rogito del sottoscritto Notaio in data 14 novembre 2017 n. 125676/18426 di rep.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

A) In Comune di **Brugherio**, Viale della Vittoria n. 12, immobile ad uso industriale, uffici e abitazione, con annessa area a cortile, il tutto censito come segue:

Catasto Fabbricati

Fg. 6 - mapp. 5 sub. 1 - mapp. 6 sub. 4 - mapp. 9 (graffati) - Viale della Vittoria n. 12 - piano T-1 - cat. D/7 - R.C. Euro 17.493,00=

Fg. 6 - mapp. 6 sub. 2 - Viale della Vittoria n. 12 - piano 2 - cat. A/2 - cl. 1 - consistenza: 10 vani - superficie catastale totale: 211 mq. - superficie catastale totale escluse aree scoperte: 210 mq. - R.C. Euro 1.032,91=

Fg. 6 - mapp. 6 sub. 3 - Viale della Vittoria n. 12 - piano 3 - cat. A/3 - cl. 4 - consistenza: 5,5 vani - superficie catastale totale: 132 mq. - superficie catastale totale escluse aree scoperte: 118 mq. - R.C. Euro 511,29=

Catasto Terreni

Fg. 6 - mapp. 7 - FU d'accert. - ha. 0.00.20 - S.R.

Fg. 6 - mapp. 8 - FU d'accert. - ha. 0.14.80 - S.R.

COERENZE a corpo e in contorno da nord in senso orario:

proprietà di terzi al mapp. 59, proprietà di terzi a parte del mapp. 5, proprietà di terzi al mapp. 58, Viale Lombardia, Viale della Vittoria.

B) In Comune di **Brugherio**, appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 970 (novecentosettanta), censito al **Catasto Terreni** di detto Comune come segue:

Fg. 6 - mapp. 132 - Semin. Irrig. cl. 3 - ha. 0.09.70 - R.D. Euro 4,66= - R.A. Euro 6,01=

COERENZE in contorno da nord in senso orario:

Viale della Vittoria, Viale Lombardia, proprietà di terzi al mapp. 133, ancora Viale della Vittoria.

In fede.

Vimercate, 5 dicembre 2017

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains text around its perimeter, including the name of the notary and the location, though the details are difficult to read due to the low resolution and the signature overlapping it.