



COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 56 del 22/03/2018

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER L'ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI PROGETTO N. 1A DEL PIANO DEI SERVIZI – VIA DELLA VITTORIA, SAN DAMIANO – APPROVAZIONE PLANIVOLUMETRICO E BOZZA DI CONVENZIONE

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di marzo alle ore 16:30 presso questa Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco TROIANO ANTONIO MARCO, assistito dal Segretario Generale TAVELLA NUNZIA FRANCESCA, che provvede alla redazione del presente verbale.

TROIANO ANTONIO MARCO	Sindaco	Presente
BORSOTTI GIOVANNA	Assessore	Presente
VALLI LAURA GIOVANNA ANGELA	Assessore	Presente
MAINO GRAZIANO	Assessore	Presente
BERTONI MAURO	Assessore	Presente
PEREGO MIRIAM	Assessore	Presente
MAGNI MARCO	Assessore	Presente

Membri ASSEGNATI n. 7 PRESENTI n. 7

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con la l.r. n. 12/2005, il Piano dei Servizi, acquista valore di atto autonomo, a riconoscimento delle centralità delle politiche ed azioni di governo inerenti le aree e le strutture pubbliche e di interesse generale e della dotazione ed offerta di servizi;
- così come definito dall'art. 9 della l.r. 12/2005, il Piano dei Servizi (PdS), definisce e determina la dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e da dotazione a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato, nonché tra le opere viabilistiche e le aree urbanizzate ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste;
- l'art. 9 della l.r. 12/2005, stabilisce inoltre che:
 - comma 10 – sono servizi pubblici e di interesse pubblico o generale i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al comune nell'ambito di piani attuativi, nonché i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel piano dei servizi;
 - comma 11 – le previsioni contenute nel piano dei servizi, concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, hanno carattere prescrittivo e vincolante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 09/06/2016 è stata approvata la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), costituita dal Documento di Piano (DdP), dal Piano delle Regole (PdR), dal Piano dei Servizi (PdS) e divenuta efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) serie Avvisi e Concorsi n. 37 del 14/9/2016;
- il Piano dei Servizi, è l'atto del PGT che disciplina, all'interno dell'intero territorio comunale, gli ambiti destinati ai servizi e alle attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale ed è lo strumento con il quale l'Amministrazione Comunale concorre alla definizione dei fabbisogni e del dimensionamento del PGT stesso;
- il Piano dei Servizi, in relazione alle esigenze individuate dell'utenza, provvede a confermare, ad ampliare e a modificare le dotazioni esistenti, a reperire e a localizzare nuove aree per servizi ed attrezzature, a determinare la dotazione da reperire nei piani attuativi, eventualmente anche facendo ricorso allo strumento della monetizzazione;
- una delle aree per servizi in progetto prevista dal vigente PGT (elaborati progettuali "PS-02 – Schede di rilievo dei servizi esistenti e di progetto" e "PS-05 – Servizi progetto"), è quella identificata dalla scheda n. 1A, come "Ambito 1A – via della Vittoria";
- per le modalità di attuazione dell'ambito si fa riferimento al D.P.R. n. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", che consente ai Comuni (art. 28 bis), qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con una modalità semplificata, di rilasciare per un intervento urbanistico/edilizio, un Permesso di Costruire Convenzionato;
- il vigente P.G.T., con l'elaborato del Piano delle Regole PR – 01: Norme Tecniche d'Attuazione (NTA), all'art. 6 "Modalità di intervento e strumenti di attuazione del PGT", comma 3 prevede tra le modalità di attuazione per intervenire sul territorio, il Permesso di

Costruire Convenzionato;

- il Comune di Brugherio con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 5 giugno 2014 ha approvato una convenzione tipo per l'attuazione dei Permessi di Costruire Convenzionati (PCC), al fine di fissare dei criteri che potessero permettere agli operatori di uniformarsi nella presentazione di tali progetti, nonché con Determinazione Dirigenziale n. 595 del 27 luglio 2014 ha approvato le linee guida per l'approvazione degli stessi PCC;

CONSIDERATO che:

- in data 19.02.2018 prot. n. 5954, è stata presentata, da parte della Società Cooperativa Sociale ONLUS IL BRUGO, istanza di Permesso di Costruire Convenzionato, conforme alle previsioni del P.G.T., per l'attuazione della Scheda di Progetto "1A: via della Vittoria", orientata al recupero e riqualificazione di un edificio esistente nella parte nord della città per fini sociali;
- la relativa scheda urbanistica, approvata in Consiglio Comunale con la variante al P.G.T., descrive l'area interessata, delinea gli obiettivi e detta le prescrizioni da attuare;

VISTA la scheda urbanistica di progetto relativa all'ambito 1A, dove sono riportate le indicazioni vincolanti per l'attuazione dello stesso, nello specifico:

- realizzazione di un nuovo servizio di interesse collettivo a carattere sociale;
- mantenimento dell'edificio esistente, già presente sull'area, con previsione d'interventi di ristrutturazione/riqualificazione, apportando adeguamenti e miglioramenti che ne rendano possibile l'uso di servizi socio sanitari assistenziali;
- all'interno della sagoma dell'edificio esistente, stante la valenza sociale dell'intervento, potrà essere realizzato un ulteriore piano di calpestio in deroga all'indice di UT fissato, al fine di sfruttare le attuali altezze e rendere compatibile l'edificio con le nuove funzioni;

VISTI gli elaborati progettuali del Piano dei Servizi (PdS) "PS-02 – Schede di rilievo dei servizi esistenti e di progetto" e "PS-05 – Servizi progetto";

VISTE le Norme Tecniche d'Attuazione del Piano dei Servizi "PS-03", nello specifico:

- art. 1 comma 2: Il Piano dei Servizi, in relazione alle esigenze individuate dell'utenza, provvede a confermare, ad ampliare e a modificare le dotazioni esistenti, a reperire e a localizzare nuove aree per servizi ed attrezzature, a determinare la dotazione da reperire nei piani attuativi, eventualmente anche facendo ricorso allo strumento della monetizzazione.
- art. 9 comma 1: Il PGT persegue l'obiettivo della tutela, del miglioramento e dell'incremento delle aree verdi, della mobilità, in particolare quella ciclo-pedonale e, più in generale, dell'insieme degli spazi pubblici o ad uso pubblico mediante la riorganizzazione degli spazi esistenti e la localizzazione di ulteriori spazi.
- art. 11 comma 1: Il Piano dei Servizi promuove scelte e modalità di incentivazione delle forme di concorso, partecipazione e coordinamento tra Amministrazione Comunale, Enti e Privati, per la realizzazione e la gestione delle strutture e dei Servizi.

VISTA la scheda di progetto n.1A allegata al Piano dei Servizi (PdS) approvato, dove sono riportate le determinazioni perché la stessa possa trovare attuazione, nello specifico:

Localizzazione	Via Della Vittoria
Tipologia del servizio:	SERVIZI ALLA PERSONA – SERVIZI SOCIO – SANITARI ASSISTENZIALI
Descrizione del servizio da realizzare:	Realizzazione di un nuovo servizio di interesse collettivo destinato a verde pubblico e a carattere sociale. L'edificio esistente dovrà essere mantenuto e ristrutturato/riqualificato apportando adeguamenti e miglioramenti che ne rendano possibile l'uso di servizi socio sanitari assistenziali. Stante la valenza sociale dell'intervento, all'interno della sagoma dell'edificio esistente potrà essere realizzato un ulteriore piano di calpestio in deroga all'indice di UT fissato, al fine di sfruttare le attuali altezze e rendere compatibile l'edificio con le nuove funzioni.
Riferimenti catastali:	Fg. 2 – Mapp. 195 parte, 270
Superficie:	Mq. 2.705
Proprietà:	Privata – Pubblica (<i>piazza Virgo Fedelis</i>)

PRESO ATTO delle condizioni poste nella scheda di progetto per l'attuazione dell'area a servizi 1A;

VALUTATO che il progetto presentato con l'istanza di Permesso di Costruire prot n. 5954 del 19.02.2018, attua le indicazioni della scheda di progetto 1A;

RILEVATO che:

- la proposta di PCC risulta conforme alle prescrizioni del vigente P.G.T.;
- per il procedimento di approvazione si applicano, come riferimento di procedura, le linee guida approvate con D.D. n. 595/2014 conseguendone che l'approvazione del PCC è di competenza della Giunta Comunale;
- trattandosi di PCC conforme al P.G.T. vigente, già assoggettato a V.A.S., non si sottopone lo stesso al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), in quanto escluso dal campo di applicazione della direttiva stessa nonché ai sensi del paragrafo 2.3, 3° comma, della DGRL n. IX/761/2010 (2. Ambito di applicazione - 2.3 Esclusione dalla Valutazione Ambientale – V.A.S.);

VALUTATA la sopra richiamata istanza corrispondente, nei caratteri generali, agli indirizzi espressi dal Piano dei Servizi, nonché alle indicazioni della presente Amministrazione espresse in più occasioni, circa la riqualificazione della frazione di San Damiano con interventi di riconversione urbana di qualità;

DATO INOLTRE ATTO che:

- il parere della Commissione Paesaggio è stato acquisito in data 28/02/2018 e 21/03/2018;
- eventuali pareri degli uffici interni, nonché di enti terzi verranno acquisiti, se necessari, in fase esecutiva;

PRESA VISIONE degli elaborati allegati all'istanza di Permesso di Costruire presentato;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000, in merito alla competenza della Giunta Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica e del parere del Dirigente del Servizio Finanziario in merito alla Regolarità contabile sulla proposta di deliberazione, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

AD UNANIMITA' di voti, espressi nei modi e forme di legge, anche in ordine alla immediata eseguibilità del presente provvedimento, in modo tale che il Dirigente possa applicare immediatamente gli indirizzi espressi nel dispositivo;

DELIBERA DI:

1. DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. APPROVARE, ai sensi e per gli effetti della Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 05/06/2014 nonché delle linee guida comunali relative ai Permessi di Costruire Convenzionati – PCC – approvate con Determinazione Dirigenziale n. 595 del 25/07/2014, il Permesso di Costruire Convenzionato – Area per Servizi in progetto 1A via Della Vittoria, conforme al P.G.T. vigente e costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato A) Relazione generale
- Allegato B) Atti dimostrativi delle proprietà
- Allegato C) Bozza di convenzione
- TAVOLA 01 INQUADRAMENTO – Ortofoto, estratto PGT, estratto Mappa Catastale e Aerofotogrammetrico
- TAVOLA 10 STATO DI PROGETTO – Planimetria generale dell'area d'intervento
- TAVOLA 12 STATO DI PROGETTO – Prospetti e sezioni
- TAVOLA 13 STATO DI PROGETTO – Vista d'insieme e foto inserimento
- TAVOLA 14 STATO DI PROGETTO – Calcoli superficie fondiaria, coperta e S.L.P.
- TAVOLA A IMPATTO PAESISTICO PROGETTO

3. DARE ATTO che gli allegati di cui al punto 2 precedente, stante l'elevata dimensione dei file che non ne permette il caricamento nel programma SFERA, deputato alla conservazione on line degli atti, sono contenuti in originale nel supporto informatico (CD) depositato presso la sezione

Supporti Istituzionali del Comune di Brugherio ed in copia conforme presso la sezione Urbanistica e Plis.

4. DARE MANDATO al Dirigente del settore Sviluppo del Territorio, ad esecutività della presente deliberazione, di compiere tutti gli adempimenti connessi e conseguenti.
5. DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di permettere la sottoscrizione della Convenzione entro i termini previsti dalla normativa.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente
(LAUBER CLAUDIO ROBERTO)
(ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
TROIANO ANTONIO MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
TAVELLA NUNZIA FRANCESCA



COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Proposta N. 2018 / 431
Sezione Edilizia Privata

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER L'ATTUAZIONE DELLA
SCHEDE DI PROGETTO N. 1A DEL PIANO DEI SERVIZI – VIA DELLA VITTORIA, SAN
DAMIANO – APPROVAZIONE PLANIVOLUMETRICO E BOZZA DI CONVENZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Brugherio, 21/03/2018

IL DIRIGENTE
LAUBER CLAUDIO ROBERTO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Sezione Ragioneria ed Economato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESITO: FAVOREVOLE

sulla proposta n. 431 / 2018 ad oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER L'ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI PROGETTO N. 1A DEL PIANO DEI SERVIZI – VIA DELLA VITTORIA, SAN DAMIANO – APPROVAZIONE PLANIVOLUMETRICO E BOZZA DI CONVENZIONE

Legenda

FAVOREVOLE: si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere favorevole in ordine alla regolarita' contabile.

NON APPOSTO: si attesta, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Brugherio, 21/03/2018

IL DIRIGENTE
(VALVANO SAVERIO)
con firma digitale



COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Settore Servizi Istituzionali
Segreteria Generale

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 56 del 22/03/2018

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER L'ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI PROGETTO N. 1A DEL PIANO DEI SERVIZI – VIA DELLA VITTORIA, SAN DAMIANO – APPROVAZIONE PLANIVOLUMETRICO E BOZZA DI CONVENZIONE .

Certifico che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi, dal 29/03/2018 al 13/04/2018 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Brugherio, 29/03/2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(AGNES STEFANO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)