



-  AREE ATTREZZATE DI INTERESSE PUBBLICO A FRUIZIONE PEDONALE E CICLABILE
-  AREE VERDI AD USO PUBBLICO CON ALBERATURE
-  ATTREZZATURE PUBBLICHE - EDIFICIO POLIFUNZIONALE (PALESTRA E SPAZI VARI)
-  PISTA CICLOPEDONALE INTERURBANA LUNGO IL CANALE VILLORESI
-  VIABILITA' INTERNA AL PIANO E PARCHEGGI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA ESTERNI AL PIANO
-  EDIFICI PRIVATI
-  LOTTI FONDIARI DI PERTINENZA PRIVATA
-  COLLEGAMENTI PEDONALI
-  CANALE / SPECCHIO D'ACQUA
-  INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ESTERNI AL PERIMETRO DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO
-  PASSERELLA CICLOPEDONALE CANALE VILLORESI
-  NUOVA ROTONDA SU VIALE SANT'ANNA

RIEPILOGO CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

AREA COMPLESSIVA D'INTERVENTO mq. 35344.00

VOLUME TOTALE EDIFICI ESISTENTI mc. 124328.80
 SUPERFICIE COPERTA TOTALE EDIFICI ESISTENTI mq. 16819.68

VOLUMETRIA EDIFICI A PROGETTO
 EDILIZIA RESIDENZIALE : mc. 62320.00
 di cui : edilizia residenziale libera : mc. 50635.00
 edilizia residenziale convenzionata : mc. 11685.00
 FUNZIONI COMPATIBILI CON L'EDILIZIA RESIDENZIALE (COMMERCIALE/TERZIARIO) : mc. 15580.00
 VOLUMETRIA TOTALE EDIFICI A PROGETTO mc. 77900.00

PERCENTUALE VOLUMETRIA RESIDENZIALE : (mc. 62320.00) 80 % del volume totale (edilizia residenziale convenzionata mc. 11685.00 pari al 15% della volumetria totale)
 PERCENTUALE VOLUMETRIA FUNZIONI COMPATIBILI : (mc. 15580.00) 20 % del volume totale

SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO FUNZIONI COMPATIBILI : mc. 15580.00 / h. m. 3.20 = mq. 4868.75
 di cui : a destinazione commerciale mq. 1742.83
 a destinazione terziaria mq. 3125.92
 possibilità di destinazione fino ad un massimo del 25% della S.U. delle funzioni compatibili per funzioni ricettive/alberghiere (mq. 4868.75 x 25% = mq. 1217.19)

FABBISOGNO MINIMO DI AREE A STANDARDS (TOTALE) - punto 8.1.d) Docum. d'Inquadramento P.I.I.
 Funzioni residenziali : 44 mq / ab (con 1 ab ogni 100 mc)
 Funzioni terziarie : 100 % S.U.L.
 Funzioni commerciali : 100 % S.U.L.

RESIDENZIALE : mc. 62320.00 x 44 mq / 100 mc = mq. 27420.80
 TERZIARIO : mq. 3125.92 x 100 % = mq. 3125.92
 COMMERCIALE : mq. 1742.83 x 100 % = mq. 1742.83

TOTALE mq. 32289.55

DOTAZIONE MINIMA DI AREE A STANDARDS IN SITO - punto 8.1.e) Docum. d'Inquadramento P.I.I.
 Funzioni residenziali : 20 mq / ab (con 1 ab ogni 100 mc)
 Funzioni terziarie : 80 % S.U.L.
 Funzioni commerciali : 100 % S.U.L.

RESIDENZIALE : mc. 62320.00 x 20 mq / 100 mc = mq. 12464.00
 TERZIARIO : mq. 3125.92 x 80 % = mq. 2500.74
 COMMERCIALE : mq. 1742.83 x 100 % = mq. 1742.83

TOTALE mq. 16707.57



PLANIMETRIA GENERALE - PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

AGGIORNAMENTI:

data	oggetto	dis.	contr.
28/10/2005	modif. planimetria/calcoli planivolumetrici	uc	
26/6/2006	modifiche secondo prescrizioni A.C.	uc	

committente	progettisti	calcolatore c.a.	direttore lavori	costruttore
OGGETTO	PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO SAN DAMIANO PLANIMETRIA GENERALE - PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO			ordinativo 9 sostituito da stampato 21/05/2007
scale	1:1000	mq. 0.80	dis. uc	contr.
ASSOSTUDIOS.r.l. ARCHITETTURA		INGEGNERIA URBANISTICA		ICMO
20052 - MONZA - C.SO MILANO 45		039389753 (r.a.) ASSOCIATO OICE		
E.mail: assostudio@assostudiosrl.it		039324251 (fax)		
prot. DMW n° 93	progr. 48076	data	20.1.2006	