



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

## **FOGLIO PATTI E CONDIZIONI (F.P.C.) LAVORI DI “RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL’EDIFICIO SITO A BRUGHERIO IN VIA VOLTURNO 80”**

### **ART. 01 – OGGETTO, CATEGORIA E SPECIFICITÀ DEI LAVORI**

I lavori oggetto del presente Foglio Patti e Condizioni (F.P.C.) consistono in interventi di manutenzione straordinaria da realizzare sull’immobile sito in via Volturno, 80 a Brugherio, così schematizzati:

- rimozione e smaltimento copertura in amianto;
- messa in opera di nuova copertura in pannelli coibentati (spess. 8,0 cm. in polistirene) con rivestimento in alluminio preverniciato/spess. 10/10 mm.;
- sostituzione di tutte le lattonerie;
- riqualificazione della pensilina d’ingresso e piccoli interventi manutentivi localizzati all’interno del fabbricato.

Tutto come meglio specificato tecnicamente nel Computo Metrico Estimativo allegato al Capitolato Speciale Appalto (C.S.A.) del 7 aprile 2017, quale parte integrante al presente F.P.C..

I lavori dovranno essere realizzati nel rispetto tecnico delle singole prestazioni indicate nel Computo Metrico Estimativo e nel C.S.A. allegato al presente, e con quanto verrà impartito dal R.U.P. incaricato dall’Ente.

Gli interventi devono essere comprensivi della manodopera specializzata necessaria per eseguire i lavori a regola d’arte e di tutta l’attrezzatura anch’essa necessaria.

L’importo contrattuale comprende altresì ogni sopralluogo tecnico sull’area di cantiere.

L’Appaltatore dovrà eseguire i lavori e fornire tutti i materiali, le attrezzature, le apparecchiature e gli accessori per dare l’opera compiuta a regola d’arte, funzionante e fruibile in ogni sua parte e nel suo complesso, in conformità alla normativa vigente nonché alle condizioni stabilite dal presente F.P.C. , al C.S.A. e alla documentazione tecnica allegata al progetto in oggetto.

### **ART. 02 – CAUZIONE DEFINITIVA E GARANZIE**

Ai sensi dell’art. 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il Condatore è obbligato a presentare all’Ente, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, anche una polizza di assicurazione, Garanzia Definitiva che copra i danni subiti dall’Ente – quale proprietà dell’immobile sito in via Volturno, 80 - a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell’esecuzione dei lavori per un massimale pari all’importo del contratto stesso.

Tale polizza dovrà altresì assicurare la P.A. contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell’esecuzione dei lavori per un massimale pari ad € 500.000,00.

Per quanto non specificato si rimanda all’art. 2.6, 2.7, 2.8 del C.S.A..

### **ART. 03 – OSSERVANZA DELLE LEGGI E REGOLAMENTI**

Per tutto ciò che non sia in opposizione del contenuto del presente Foglio Patti e Condizioni, il Conduttore e l'Impresa Esecutrice sono tenuti all'osservanza delle norme e disposizioni introdotte dalle seguenti disposizioni di legge:

- D.Lgs. 09.04.2008 n.81;
- D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i. per la parte ancora vigente;
- D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e ss.mm.ii.
- D.M. n. 49 del 2018.

### **ART. 04 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALI.**

I lavori dovranno essere eseguiti entro e non oltre **30** (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori.

Il Responsabile Unico del Procedimento, nominato dall'Ente, con scadenza regolare, definita e in accordo con il Conduttore, eseguirà dei sopralluoghi di verifica dello stato dei luoghi e dello stato avanzamento dei lavori. A tali verifiche il R.U.P. sarà accompagnato in contraddittorio con l'Appaltatore e con il Direttore dei Lavori della Ditta affidataria dell'esecuzione dei lavori.

Prima della Consegna delle Aree, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018, l'Appaltatore comunicherà ufficialmente via pec@ all'Amministrazione Pubblica di Brugherio, i seguenti nominativi ed i riferimenti telefonici, e-mail, pec@:

- impresa esecutrice dei lavori;
- il Direttore dei Lavori;
- Responsabile della Sicurezza del cantiere in fase d'esecuzione dei lavori.

### **ART. 05 – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

Il contratto è stipulato **“a corpo”** così come definito all'art.3 comma 1 lettera d) del DLgs 50/2016: «appalto a corpo» qualora il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto; nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta secondo le condizioni stabilite dal C.S.A..

L'importo dei lavori previsti in appalto, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Ai sensi dell'art.106 comma 12 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Ente, in accordo con il Responsabile Unico del Procedimento, può imporre al Conduttore l'esecuzione di tali prestazioni alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

La contabilizzazione delle eventuali prestazioni diverse rispetto a quanto indicato nel Capitolato Speciale Appalto e suoi allegati, verrà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dai **Listino Camera di Commercio Milano – anno 2017-2018**, previa approvazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

### **ART. 06 – MODALITÀ PAGAMENTI**

L'Ente darà luogo al pagamento dei soli interventi previsti nel progetto in oggetto, pertanto ogni altra opera eseguita o fornitura prestata non potrà essere né riconosciuta né liquidata.

Come indicato all'art. 3 del Bando di Gara, ad integrale compensazione del canone di locazione specificato nel Contratto, il Conduttore avrà l'onere di eseguire gli interventi meglio

specificati nel progetto denominato: “Rifacimento della copertura dell’edificio sito a Brugherio in via Volturmo, 80”, depositato presso gli uffici comunali, avente un importo complessivo dei lavori pari ad € 59.063,07, *escluso I.V.A. 22%*, quindi per un importo complessivo pari ad € 80.000,00 compreso I.V.A. e lavori imprevisi ai sensi di legge.

Il Condatore corrisponderà alla Città di Brugherio un canone annuo ridotto nella misura meglio specificata nel Bando di Asta, a scomputo dei lavori effettuati, salvo quanto stabilito al comma successivo.

L’Ufficio tecnico e/o il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) incaricato dalla Stazione Appaltante unitamente al collaudo tecnico-amministrativo, opererà il controllo sui lavori e sui costi, e qualora, a seguito di collaudo emergesse una spesa complessiva degli interventi inferiore al preventivato importo di € 80.000,00, verrà scomputato dal canone solo la spesa effettivamente accertata e collaudata. Gli importi a scomputo sono tutti al netto di I.V.A., rimanendo questa imposta ad esclusivo carico del futuro conduttore.

#### ***ART. 07 – OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DEL CONDUTTORE***

Sono a carico del Condatore gli oneri seguenti:

- l’osservanza delle norme derivanti dalle vigenti Leggi e Decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai, infortuni sul lavoro, la disoccupazione, l’invalidità, lotta alla delinquenza mafiosa;
- tutti gli oneri derivanti da opere provvisorie necessarie alla stabilità delle opere durante l’esecuzione dei lavori;
- le spese occorrenti per l’allestimento del cantiere e per mantenere e rendere sicuro il transito ed effettuare le segnalazioni di Legge, sia diurne sia notturne sulle strade in qualsiasi modo interessate dai lavori;
- la manutenzione di tutte le opere eseguite, in dipendenza dell’appalto, nel periodo intercorrente dalla loro ultimazione fino al certificato di regolare esecuzione;
- le spese per esperienze, passaggi e prelievo, preparazione ed invio di campioni di materiali da costruzione forniti dall’Impresa Esecutrice agli Istituti autorizzati di prova, indicati dall’Ente;
- la denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici;
- ogni altro onere stabilito da leggi e regolamenti nazionali, regionali o locali.

#### ***ART. 08 – REVISIONE PREZZI***

Non è ammessa la revisione prezzi.

#### ***ART. 09 – DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI***

I prezzi in base ai quali saranno pagati i lavori appaltati e indicati nell’art.01 e nel C.M.E., compensano tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d’opera, assicurazioni di ogni specie, di cantiere, di occupazione temporanea ed altra specie, mezzi d’opera provvisori, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc. e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d’arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che il Condatore articoli del presente F.P.C. e nel C.S.A..

#### ***ART. 10 – CLAUSOLE RELATIVE ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI (l. 136/2010)***

***Disposizioni relative al contratto di appalto***

***(Obblighi dell’appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)***

Il Conditore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

**(Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)**

**Qualora il Conditore non assolva agli obblighi previsti dal suddetto art. 3 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.**

***Disposizioni relative al contratto di subappalto***

**(Obblighi del subappaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa)**

La Ditta, in qualità di subappaltatore nell'ambito dell'appalto in oggetto, è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

Qualora la Ditta aggiudicataria non assolva agli obblighi previsti dal suddetto art. 3 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 9 del medesimo art.3 .

***ART. 11 – CONTROVERSIE***

È esclusa la competenza arbitrale; pertanto, per la definizione delle controversie è competente il Giudice del luogo ove è stato stipulato il Contratto.

Brugherio, lì \_\_\_\_\_

**IL CONDUTTORE**

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE POSIZIONE ORGANIZZATIVA SEZIONE PATRIMONIO**

*arch. Francesca Sala*

\_\_\_\_\_