



COMUNE DI BRUGHERIO
- Sezione progettazione e manutenzione stabili -

**RIFACIMENTO DELLA COPERTURA
DELL'EDIFICIO SITO A BRUGHERIO IN VIA VOLTURNO 80
(SEDE BRUGO - ARTEVENTUALE TEATRO)**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

IL PROGETTISTA:
Ing. Maurizio BIANCHI

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO:**
Ing. Maurizio BIANCHI

IL DIRIGENTE DI SETTORE:
Arch. Luca GILARDONI

Brugherio li, 18/5/2017.

Serie n° **01**



COMUNE DI BRUGHERIO
- Ufficio Tecnico -

RELAZIONE TECNICA

INTRODUZIONE

Il presente progetto definitivo - esecutivo è relativo alla rimozione della copertura in cemento amianto (ETERNIT) dell'edificio situato nel complesso residenziale Edilnord, in via Volturno, 80 a Brugherio, concesso in comodato d'uso a "Il Brugo Soc. Coop. Sociale" ed all'associazione "ArtEventualeTeatro".

Il fabbricato rientra nel Censimento comunale dei manufatti contenenti amianto, redatto ai sensi della L.R. n. 17 del 29/09/2003 dalla sezione Tutela Ambiente e trasmesso al competente servizio ASL con lettera prot. n. 9823 del 27/03/2013.

STATO DI FATTO

La copertura esistente è del tipo "a falde inclinate" ed è realizzata in lastre di fibrocemento. I pannelli si trovano in uno stato di avanzato degrado e sono presenti diverse infiltrazioni d'acqua che hanno già causato, all'interno dell'edificio, dei piccoli distacchi di intonaco del plafone.

Si rilevano anche dei distacchi degli intonaci esterni in prossimità della discesa dei pluviali e il degrado della pensilina metallica sita all'ingresso dell'edificio.

STATO DI PROGETTO

È prevista la completa rimozione dei pannelli in cemento amianto e la posa di una nuova copertura in pannelli coibentati (spess. 8cm in polistirene) con rivestimento in alluminio preverniciato spess. 10/10 mm, compresi i pluviali del medesimo materiale.

Per quanto riguarda la rimozione della copertura in amianto l'impresa avrà l'onere di eseguire il piano di lavoro autorizzato dall'ATS ed il Comune dovrà nominare un coordinatore per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08.

Le lattonerie saranno tutte da rifare nuove in alluminio preverniciato spess. 8/10mm.

Si provvederà alla sostituzione delle converse di raccolta delle acque piovane con nuovi elementi in lamiera di alluminio preverniciato.

Sarà installata inoltre una linea vita certificata, e si coglierà l'opportunità di ripristinare alcune piccole porzioni di intonaci interni/esterni ammalorati.

TEMPISTICA

E' stato stimato un tempo complessivo d'appalto di 30gg come da cronoprogramma allegato.

SICUREZZA

E' prevista l'installazione di un parapetto perimetrale a protezione degli operai durante l'esecuzione dei lavori, la nomina di un coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e l'impresa formalizzerà un piano di lavoro a norma.

L'area sarà interdetta al personale estraneo ai lavori mediante una recinzione ed i servizi igienici saranno approntati dalla ditta. Le lavorazioni saranno eseguite senza la presenza degli utenti nello stabile (presumibilmente luglio/agosto 2017).

COSTI DELL'INTERVENTO

Gli importi d'appalto sono i seguenti come da quadro economico allegato ed i prezzi unitari utilizzati sono frutto sia di un'analisi di mercato svolta per appalti simili e per tipologia di lavoro, sia in relazione all'appalto già eseguito per un lotto analogo nel corso dell'anno 2009.

- importo opere € 57.342,79=;
- importo sicurezza non soggetta a ribasso € 1.720,28= (pari al 3%);
- importo somme a disposizione da QE € 20.936,93=;
- importo incidenza manodopera € 25.782,91= (pari al 44,963%);
- importo incidenza sicurezza intrinseca ai lavori € 1.711,60= (pari al 2,985%).

L'importo totale da quadro economico è di € 80.000=, finanziate sul cap. art. 2030/17 nell'esercizio 2017.



IL TECNICO
Ing. Maurizio Bianchi

Compongono il progetto i seguenti elaborati:

- quadro economico;
- elenco prezzi;
- computo metrico estimativo;
- cronoprogramma;
- quadro incidenza mano d'opera;
- quadro incidenza sicurezza;
- capitolato speciale d'appalto;

- elaborati grafici;
- bozza schema contratto;
- piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo tecnico;
- piano della manutenzione;
- documentazione fotografica.