

ALLEGATO A

NUOVA LOCAZIONE IMMOBILI VIA VOLTURNO 80 E OBERDAN 80

CANONE TOTALE PREVISTO PER CONTRATTO DI LOCAZIONE 6 ANNI (+6)	€ 62.640,00 V. Oberdan 80
	€ 129.600,00 V. Volturno 80
	€ 192.240,00 senza IVA

V. Oberdan 80		
Canone annuo previsto pari a	€ 10.440,00	
da pagarsi in n. 2 rate semestrali anticipate del valore l'una di	€ 5.220,00	
V. Volturno 80		
Canone annuo previsto pari a	€ 21.600,00	
da pagarsi in n. 2 rate semestrali anticipate del valore l'una di	€ 10.800,00	
Lavori da effettuarsi su V. Volturno 80	€ 59.063,07 netto di IVA	SCOMPUTABILI DAL CANONE SE REALIZZATI DIRETTAMENTE DALL'OPERATORE CON PRESENTAZIONE FATTURE - IVA NO

PROSPETTO IPOTESI TIPO PAGAMENTI SU BASE D'ASTA

		RATEO	SCOMPUTI	TOTALE LAVORI
2020	1 RATA V. OBERDAN 80	€ 5.220,00		
	1 RATA V. VOLTURNO 80	€ 10.800,00		
	TOTALE 1R	€ 16.020,00		€ 59.063,07
	2 RATA V. OBERDAN 80	€ 5.220,00		
	2 RATA V. VOLTURNO 80	€ 0,00	€ 10.800,00	
	TOTALE 2R	€ 5.220,00		€ 48.263,07
TOTALE ANNO 2020		€ 21.240,00		
2021	1 RATA V. OBERDAN 80	€ 5.220,00		
	1 RATA V. VOLTURNO 80	€ 0,00	€ 10.800,00	
	TOTALE 1R	€ 5.220,00		€ 37.463,07
	2 RATA V. OBERDAN 80	€ 5.220,00		
	2 RATA V. VOLTURNO 80	€ 0,00	€ 10.800,00	
	TOTALE 2R	€ 5.220,00		€ 26.663,07
TOTALE ANNO 2021		€ 10.440,00		
2022	1 RATA V. OBERDAN 80	€ 5.220,00		
	1 RATA V. VOLTURNO 80	€ 0,00	€ 10.800,00	
	TOTALE 1R	€ 5.220,00		€ 15.863,07
	2 RATA V. OBERDAN 80	€ 5.220,00		
	2 RATA V. VOLTURNO 80	€ 0,00	€ 10.800,00	
	TOTALE 2R	€ 5.220,00		€ 5.063,07
TOTALE ANNO 2022		€ 10.440,00		
2023	1 RATA V. OBERDAN 80	€ 5.220,00		
	1 RATA V. VOLTURNO 80	€ 5.736,93	€ 5.063,07	
	TOTALE 1R	€ 10.956,93		€ 0,00
	2 RATA V. OBERDAN 80	€ 5.220,00		
	2 RATA V. VOLTURNO 80	€ 10.800,00	€ 0,00	
	TOTALE 2R	€ 16.020,00		
TOTALE ANNO 2023		€ 26.976,93		
2024	1 RATA V. OBERDAN 80	€ 5.220,00		
	1 RATA V. VOLTURNO 80	€ 10.800,00	€ 0,00	
	TOTALE 1R	€ 16.020,00		
	2 RATA V. OBERDAN 80	€ 5.220,00		
	2 RATA V. VOLTURNO 80	€ 10.800,00	€ 0,00	
	TOTALE 2R	€ 16.020,00		
TOTALE ANNO 2024		€ 32.040,00		
2025	1 RATA V. OBERDAN 80	€ 5.220,00		
	1 RATA V. VOLTURNO 80	€ 10.800,00	€ 0,00	
	TOTALE 1R	€ 16.020,00		
	2 RATA V. OBERDAN 80	€ 5.220,00		
	2 RATA V. VOLTURNO 80	€ 10.800,00	€ 0,00	
	TOTALE 2R	€ 16.020,00		
TOTALE ANNO 2025		€ 32.040,00		
TOTALE PAGATO ANNI 2020/2025		€ 133.176,93		
QUOTE LAVORI SCOMP.		€ 59.063,07		
TOTALE CON QUOTE LAVORI SCOMPUTATE		€ 192.240,00		