

BANDO DI GARA TRAMITE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E CUSTODIA DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA SAN GIOVANNI BOSCO A BRUGHERIO

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

IL CONTESTO CITTADINO:

Brugherio è una città della Lombardia, in provincia di Monza-Brianza di 34.516 abitanti (al 31.12.2016, dato che la colloca al trentaseiesimo posto nella classifica dei comuni più popolosi della Lombardia e che le vale il titolo di Città). E' sita a nord-est dell'hinterland di Milano, con cui è collegata facilmente dai mezzi di trasporto pubblici, ed è il Comune più a sud della Provincia di Monza e Brianza; confina con Monza (a nord), Cologno Monzese e Cernusco sul Naviglio (a sud), Carugate e Agrate Brianza (a est), Cologno Monzese e Sesto San Giovanni (a ovest).

Lungo il corso della sua storia la città, tramite l'associazionismo sportivo, e il Comune si sono impegnati ad offrire alla popolazione un servizio pubblico in grado di soddisfare esigenze ludico-ricreative e sportive, mettendo a disposizione strutture e impianti sportivi sia pubblici sia privati.

Alla data attuale, l'Ufficio Sport del Comune di Brugherio è in grado di certificare l'esistenza di quarantacinque Associazioni sportive regolarmente registrate e attive sul territorio, le quali si appoggiano ai servizi offerti dal Comune di Brugherio per il regolare svolgimento delle loro attività, usufruendo a prezzi agevolati di n. 8 palestre scolastiche e impianti sportivi di varia natura, fra cui il Centro natatorio comunale e centro fitness di via Aldo Moro e via San Giovanni Bosco, la cui gestione è stata affidata alla Società Sport Management s.p.a. di Verona, dotato due vasche-piscina coperte, una piscina scoperta, un centro termale area spa-fitness e una palestra - area wellness.

Fra le strutture e impianti sportivi di proprietà comunale un ruolo di rilievo è detenuto dal "Centro Sportivo Comunale" situato in Via San Giovanni Bosco, che, come si evince dall'archivio online del CONI, può attualmente ospitare al suo interno lo svolgimento regolare delle seguenti pratiche sportive: Atletica leggera, Calcio a 5, a 7 e a 11, Pallavolo, Pallacanestro e Tennis.

Vista la determinazione dirigenziale n. 639 del 2017, il bando in questione attualizza la decisione dell'Amministrazione comunale di Brugherio di indire una Procedura aperta per l'affidamento pluriennale della gestione del Centro Sportivo di Via San Giovanni Bosco, compreso di campi da calcio, tennis, pista d'atletica, basket ad un soggetto terzo rispondente ai parametri descritti nel disciplinare di gara.

L'INVESTIMENTO SI RISTRUTTURAZIONE FATTO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Dopo un'attenta analisi della situazione strutturale in cui versava il Centro sportivo comunale, per garantire l'eccellenza del servizio pubblico ludico-sportivo offerto alla cittadinanza, nel corso dell'anno 2014/2015 l'amministrazione comunale ha deliberato di attivare una procedura a contrarre per l'affidamento dell'appalto finalizzato alla realizzazione di un'operazione di "PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP (PPP) - Leasing, ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs. n. 163/2006 concernente LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA RIQUALIFICAZIONE, IL FINANZIAMENTO NONCHÉ LA PERFETTA MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) – PER UN PERIODO DI 20 (VENTI) ANNI DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA SAN GIOVANNI BOSCO". Vista la determina dirigenziale

926/2014, provvedimento ad autorizzare la pubblicazione di un bando pubblico per la realizzazione del progetto di riqualificazione del Centro Sportivo Comunale di Via San Giovanni Bosco per un valore complessivo dell'appalto di € 3.976.678,69 oltre iva, vista la determina dirigenziale 191/2015, approvazione dei verbali delle sedute della Commissione di gara riunitasi nei giorni 19 e 23 febbraio 2015 nonché 3, 4 e 10 marzo 2015, aggiudicando in via definitiva la gara per L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO – LEASING, AI SENSI DELL'ART. 160-BIS DEL D.LGS. N. 163/2006, CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA RIQUALIFICAZIONE, IL FINANZIAMENTO NONCHÉ LA PERFETTA MANUTENZIONE – PER UN PERIODO DI 20 (VENTI) ANNI – DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA S.GIOVANNI BOSCO IN BRUGHERIO (MB). (CIG 60273083E8 – CUP I21E14000320004), all'Associazione Temporanea di Imprese composta dalle società TIPIESSE srl di Villa d'Adda (Bg) – C.F. e P.Iva 02890290162, quale capogruppo/mandataria e, quali mandanti ITALGREEN spa di Villa d'Adda (Bg) – C.F. 07075130158 e P.Iva 01640880165, e ICCREA BANCAIMPRESA spa di Roma - C.F. 02820100580 e P.Iva 01122141003, che ha presentato l'offerta giudicata economicamente più vantaggiosa per il Comune di Brugherio, nel corso dell'anno amministrativo 2015/2016, il Centro sportivo comunale di Via San Giovanni è rimasto parzialmente chiuso al pubblico e alla pratica sportiva per la riqualificazione, ristrutturazione e ammodernamento degli impianti sportivi; l'alternanza delle varie fasi di ristrutturazione del centro sportivo ha permesso all'amministrazione comunale di mantenere per vari periodi dell'anno un regolare svolgimento della pratica sportiva, la quale è stata successivamente sospesa temporaneamente solo nel momento in cui il proseguo dei lavori di ristrutturazione andava impedendo il suo regolare svolgimento (a titolo d'esempio, la pista di atletica è rimasta impossibilitata alla pratica sportiva lungo il corso dei mesi atti a rinnovare la pavimentazione e superficie della stessa pista).

I lavori di riqualificazione del centro sportivo hanno coperto una durata totale di 315 giorni a fronte dei 180 giorni inizialmente previsti dal progetto (180 giorni previsti più 135 di proroga); la consegna dei lavori è stata effettuata il 6/07/2015, mentre la dichiarazione di avvenuta ultimazione dei lavori è stata ufficializzata al 14/05/2016. L'Area tecnica del Comune di Brugherio, con determinazione dirigenziale n. 750/2015, ha conferito l'incarico per il *collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale e collaudo tecnico funzionale di tutte le opere* al dott. ing. Umberto Corbellini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano (n. 17 337), con Studio in Segrate (MI), Milano San Felice Ottava strada n. 6.

Il collaudatore in questione ha effettuato sette visite di collaudo, in data 30.10 e 02.11.2015; 04.12.2015; 18.12.2015; 07.04.2016; 20.04.2016; 12.05.2016; 18.05.2016; Gli impianti sono stati collaudati sia sotto il profilo della sicurezza sia sotto il profilo della funzionalità, con esito positivo.

I lavori di riqualificazione del centro sportivo hanno interessato soprattutto quegli spazi e impianti sportivi che necessitavano maggiormente di un intervento, così specificati:

- ristrutturazione pista di atletica e ammodernamento materiale sportivo
- ristrutturazione e ammodernamento spogliatoi e tribuna del campo da calcio in erba naturale
- riqualificazione del Campo da calcio a 11 n. 2, con erba sintetica e realizzazione di un nuovo impianto d'illuminazione a led inclusi nelle torri faro
- ristrutturazione dei campi da tennis coperti e ammodernamento dei tendoni pressostatici di copertura della struttura
- ristrutturazione della pavimentazione del campo da tennis esterno, con l'erba sintetica sostituita da una pavimentazione in terra rossa

- riqualificazione del campo da calcio a 5 esterno (ora “”campo polivalente verde”), coperto con un tendone pressostatico e ammodernato con una pavimentazione ad erba sintetica di nuova generazione.
- realizzazione del campo “polivalente blu” tramite realizzazione opere di completamento, copertura con pallone pressostatico, opere elettriche, nuova pavimentazione e segnaletica calcetto, tennis e pallavolo.
- ristrutturazione e ammodernamento di impianti spogliatoi e infermeria
- varie opere di ristrutturazione e riqualificazione dell’impianto sportivo, dell’impianto elettrico, dell’impianto di riscaldamento, pavimentazione strade e riqualificazioni porte e cancelli d’ingresso.

Per i dettagli del progetto proposto dall’Amministrazione comunale e realizzato dalla società TIPIESSE srl si consiglia consultazione dell’archivio online degli atti amministrativi del Comune di Brugherio ai siti internet:

- **Bando di gara riqualificazione dicembre 2014:**

<http://www.comune.brugherio.mb.it/comune/appalti-concorsi-bandi-gare/bandi/b26e6bb0-7fb0-11e4-9e11-2975419cb792/>

- **Esito bando di gara:**

<http://www.comune.brugherio.mb.it/comune/appalti-concorsi-bandi-gare/bandi/b3601ab3-d6d7-11e4-9c34-2975419cb792/>

- **Determina 926/2014:**

http://atti.comune.brugherio.mb.it/gs4atti/common/GS4DeterminaInfo.do?ANNO=2014&NUMERO=926&TIPO_REGISTRO=DETE

L’OPPORTUNITA’ DI AFFIDARE LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO

All’inizio dell’anno sportivo 2016/2017, l’iter non ancora del tutto concluso dei lavori di ristrutturazione da parte della società TIPIESSE srl e la volontà di rilanciare con regolarità la pratica sportiva all’interno del Centro sportivo comunale hanno portato l’Amministrazione comunale, in attesa dell’espletamento del presente bando, a decidere di assegnare, con Delibera di giunta comunale 180/2016 e della D.G 181/2016, al dirigente competente l’adozione degli idonei atti amministrativi, ed il relativo controllo circa la loro perfetta esecuzione, finalizzati all’affidamento a titolo temporaneo, al **GSA Brugherio**, esclusivamente per la stagione sportiva 2016/2017 con decorrenza fino al 31/08/2017, della conduzione del servizio di gestione prenotazioni, pulizie campi e spogliatoi, riscossione quote e apertura e chiusura del centro sportivo comunale, nonché il raccordo tra le esigenze delle diverse società utilizzatrici e l’amministrazione comunale e tra le società stesse ed i referenti del Public Private Partnership (PPP) in atto, riconoscendo alla predetta società il corrispettivo stabilito negli atti.

Vista la scadenza dell’incarico di affidamento del Centro Sportivo comunale alla Società GSA Brugherio alla data 31/08/17 e la necessità di offrire alla cittadinanza le migliori

condizioni di utilizzo dell'impianto comunale, senza interruzione di servizio, in modo stabile e duraturo, al fine di:

- favorire il potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali e aggregative;
- valorizzare l'associazionismo sportivo

l'Amministrazione Comunale ritiene ora opportuno affidare per un tempo congruo la gestione del Centro sportivo di Via San Giovanni Bosco ad un soggetto terzo, tramite l'indizione di una procedura aperta e pubblicazione di un bando pubblico finalizzati ad istituire un contratto di affidamento tra la società affidataria e il Comune di Brugherio di durata di 2 (due) stagioni sportive come pubblicato sul capitolato speciale di gara.

L'ARTICOLAZIONE DEGLI IMPIANTI INTERNI AL CENTRO SPORTIVO:

Al suo interno il Centro Sportivo comunale situato in Via San Giovanni Bosco, la cui gestione è oggetto del presente bando di gara, consta di diversi impianti atti alla pratica ludico-sportiva; nello specifico sono presenti:

- **campo di calcio n.1** in erba naturale di dimensioni regolamentari, posto all'interno della pista di atletica; misure di m 105x65 e annessa **N. 1 tribuna** in grado di accogliere 750 persone; la parte sottostante alla tribuna accoglie gli spogliatoi, le sedi delle società sportive ed una piccola palestra. E' costituita da 11 campate per una lunghezza totale di 55 metri e una superficie totale di circa mq 690.
- **N. 1 pista di atletica regolamentare** realizzata secondo le dimensioni standard e cioè per 400 metri per un giro di pista e con pista rettilinea per i 100 metri piani, la larghezza è di 7,20 metri; attorno alla pista è stato realizzato un fossato in calcestruzzo di raccolta delle acque di drenaggio protetto da un parapetto in acciaio, su un lato e recinzione di altezza 2 metri, della lunghezza di circa 460 metri;
- **N. 4 torri faro**, altezza 30 metri.
- **campo di calcio n. 2** realizzato in erba sintetica con sistema di drenaggio verticale di 21 cm, di metri 100 x 60 con sistema di irrigazione automatico. E' presente una tribuna coperta realizzata in profilati metallici sul lato nord del campo di circa 85 metri quadrati.
- **campo di calcio n. 3 realizzato** in erba naturale, di dimensioni di m 100x50. Il campo è provvisto di un sistema di illuminazione su 6 pali, ogni palo è dotato di quattro proiettori, la superficie del campo è di circa
- **campo da calcio a 5 coperto** da un tendone pressostatico e realizzato con un manto in erba sintetica in fibre monofilo verde bicolore, composto da fibre speciali HRS (high resilient system) in polietilene lubrificato extra morbido, completamente antiabrasivo, resistente ai raggi U.V. e al gelo; dimensioni di metri 36x18.
- **campo polifunzionale coperto** da un tendone pressostatico, di metri 40x20 dotato di nuova pavimentazione in resina poliuretanica seminata spessore 4mm con finitura in granulo EPDM colorato di pezzatura 0,5-1,5mm e segnaletica per calcetto, tennis, pallavolo e pallacanestro.
- **padiglioni del tennis:** le coperture dei due campi da tennis sono a padiglione e sono costituite da teli su struttura in legno lamellare, controventata mediante barre in acciaio. I campi da tennis hanno dimensioni di metri 36,50 m in lunghezza, 18,30 in larghezza, con pavimentazione in terra rossa. Ciascun campo è inoltre dotato di: rete regolamentare, n. 1 sedia rialzata per giudice, impianto di illuminazione costituito da n. 10 fari, impianto di riscaldamento ad aria alimentato a gas.

- l'edificio detto **corpo A**, riqualificato nel 2015 è un edificio posto sul lato sud: questo edificio al piano terreno ospita un bar (escluso dalla presente concessione), sei spogliatoi per i giocatori, un'infermeria, lo spogliatoio arbitri, i bagni per il pubblico, oltre che due ambienti ad uso deposito; al piano interrato esistono locali caldaia e depositi.
- L'edificio detto il **corpo B**, riqualificato nel 2015, è un edificio posto nel lato sud est (a sud della tribuna principale) ed ospita due spogliatoi per l'atletica con quello del relativo arbitro ed infermeria e due spogliatoi (il V1 ed il V2) per il calcio, oltre al quello del relativo arbitro.
- L'edificio detto **corpo C**, realizzato ex novo nel 2015, è un edificio posto a est dei padiglioni del tennis ed ospita n. 2 spogliatoi (maschile e femminile) riservati al tennis, e n. 4 spogliatoi riservati agli utenti privati che utilizzano i campi da calcio del centro sportivo.
- **N. 1 segreteria** posta all'ingresso del Centro Sportivo, adiacente alla quale è situato il DAE defibrillatore del Centro sportivo.