COMUNE DI BRUGHERIO

Piazza Cesare Battisti, 1 - 20861 Brugherio
Provincia di Monza e della Brianza
Cod.Fiscale 03243880154 - P.Iva 00745520965

VERBALE DI GARA – PROCEDURA APERTA

AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE – PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA – POSTO IN VIA SAN GIOVANNI BOSCO IN BRUGHERIO – (CIG: 945837739E)

Giovedì 19 gennaio 2023, alle ore 15.00, nella sede Municipale presso l'ufficio del Dirigente del Settore Territorio, si riunisce in seduta riservata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi alla gara, a seguito delle risultanze delle sedute pubbliche tenutesi in data 16 e 22 dicembre 2022.

La Commissione giudicatrice è stata costituita – decorso il termine di ricevimento delle offerte - ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs n. 50/2016 con determinazione dirigenziale n. **817/2022** ed è composta da:

- Arch. Claudio Roberto Lauber, Dirigente del Settore Territorio del Comune di Brugherio, con funzioni di Presidente della Commissione di gara:
- Arch. Francesca Sala, funzionario - area di posizione organizzativa Sportelli Unico Edilizia, Ambiente ed Urbanistica del Comune di Brugherio, con funzioni di Commissario;
- Rag. Alessio Galanti, istruttore tecnico della Sezione Patrimonio e Demanio del Comune di Brugherio; con funzioni di Commissario;

Il Presidente la Commissione ricorda che sono state ammesse le offerte tecniche dei seguenti operatori economici: GSA-Gruppo Sportivo Atletica Brugherio; Sport Center 2011; Lionsport Società Sportiva Dilettantistica.

La Commissione giudicatrice procede ad esaminare le offerte tecniche presentate dai tre operatori economici, applicando i criteri e le formule indicate nel Bando-disciplinare di gara, punti 19.1 e 19.2, per attribuire ai concorrenti i punteggi per ciascun elemento e requisito di valutazione.

Alla fine della seduta riservata, la Commissione riassume le valutazioni ed i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche riportate nelle tabelle allegate che sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brugherio, 19/01/2023

Il Presidente la Commissione di Gara: _____

I Commissari: _____

~.~.~.~.~.~.~.~

APPALTO DELLA GESTIONE DELLA CENTRO SPORTIVO COMUNALE - PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA - POSTO IN VIA SAN GIOVANNI BOSCO IN BRUGHERIO - CIG: 945837739E - **Valutazione offerte tecniche**

Offerta tecnica 1 - società GSA

REQUISITO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	MEDIA	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Criterio A							
	Radicamento sul territorio: Esercizio dell'attività sportiva sul territorio di Brugherio per un periodo pari o superiore ai cinque anni da parte del soggetto offerente; con il termine *"Esercizio dell'attività sportiva sul territorio di Brugherio"* si intende la regolare richiesta al Comune di Brugherio della possibilità di utilizzo di spazi comunali e svolgimento della pratica sportiva. - Associazione attiva da meno di 5 anni **(5punti)** - Associazione attiva da più di 5 anni (**10 punti**)	**10**					10,0000
Criterio B							
	Calendario di chiusure del Centro Comunale: tenendo conto del fatto che, ai sensi dell'art. 8 del Capitolato d'appalto, in assenza di specificazioni, il Centro Sportivo si intende aperto tutto l'anno, il concorrente deve presentare un piano di chiusura al ribasso rispetto a quanto eventualmente concesso dall'amministrazione comunale, tenendo conto dell'attività svolta dalle associazioni sportive, dai privati e dalle scuole, durante la stagione e il periodo estivo.	**10**	0,98	0,95	0,98	**0,9700**	**9,7000**
Criterio C							
	Orario di apertura: tenendo conto del fatto che, ai sensi dell'art. 8 del Capitolato d'appalto, in assenza di specificazioni, il Centro Sportivo si intende aperto dalle ore 09:00 alle ore 23:00 di ciascun giorno della settimana, il concorrente dovrà presentare una proposta oraria settimanale, che **tenga conto** delle esigenze delle associazioni utilizzatrici del centro, dei privati e delle scuole. Resta garantito il numero minimo di ore di apertura settimanale (98)	**10**	0,90	0,86	0,90	**0,8867**	**8,8667**
Criterio D							
	Esperienza del personale incaricato alla custodia e gestione del Centro Sportivo.	**10**	0,75	0,71	0,80	**0,7533**	**7,5333**
Criterio E							
	Piano delle pulizie; tenendo conto di quanto specificato nell'art. 2 e nell'art. 7 del capitolato d'appalto, il concorrente dovrà presentare un piano dettagliato delle pulizie (giornaliero, settimanale, mensile), che dimostri l'adeguatezza del servizio svolto e l'attenzione nelle modalità di esecuzione del piano	**15**	0,65	0,65	0,75	**0,6833**	**10,2500**
Criterio F							
	Prenotazioni: verranno valutate migliorie al sistema base di prenotazioni digitali, in termini di efficacia e qualità delle funzioni di front office e di back office.	**5**	0,60	0,60	0,65	**0,6167**	**3,0833**
Criterio G							
	Iniziative informative e pubblicitarie: progetto per la massima valorizzazione dell'offerta del Centro Sportivo sui canali digitali.	**5**	0,70	0,60	0,75	**0,6833**	**3,4167**
Criterio H							
	Iniziative volte a promuovere ed organizzare le diverse attività che risulteranno opportune ad incrementare quanto più possibile la fruizione e l'utilizzo, da parte del pubblico dell'impianto sportivo, facendo anche proposte migliorative sia di tipo tecnico sia di tipo gestionale	**15**	0,80	0,70	0,85	**0,7833**	**11,7500**
TOTALE PUNTEGGI A+B+C+D+E+F+G+H		**80**					**64,6000**

APPALTO DELLA GESTIONE DELLA CENTRO SPORTIVO COMUNALE - PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA - POSTO IN VIA SAN GIOVANNI BOSCO IN BRUGHERIO - CIG: 945837739E - **Valutazione offerte tecniche**

Offerta tecnica 1 - società SPORT CENTER

REQUISITO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	MEDIA	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Criterio A							
	Radicamento sul territorio: Esercizio dell'attività sportiva sul territorio di Brugherio per un periodo pari o superiore ai cinque anni da parte del soggetto offerente; con il termine "*Esercizio dell'attività sportiva sul territorio di Brugherio*" si intende la regolare richiesta al Comune di Brugherio della possibilità di utilizzo di spazi comunali e svolgimento della pratica sportiva. - Associazione attiva da meno di 5 anni **(5punti)** - Associazione attiva da più di 5 anni (**10 punti**)	**10**					10,0000
Criterio B							
	Calendario di chiusure del Centro Comunale: tenendo conto del fatto che, ai sensi dell'art. 8 del Capitolato d'appalto, in assenza di specificazioni, il Centro Sportivo si intende aperto tutto l'anno, il concorrente deve presentare un piano di chiusura al ribasso rispetto a quanto eventualmente concesso dall'amministrazione comunale, tenendo conto dell'attività svolta dalle associazioni sportive, dai privati e dalle scuole, durante la stagione e il periodo estivo.	**10**	1,00	1,00	1,00	**1,0000**	**10,0000**
Criterio C							
	Orario di apertura: tenendo conto del fatto che, ai sensi dell'art. 8 del Capitolato d'appalto, in assenza di specificazioni, il Centro Sportivo si intende aperto dalle ore 09:00 alle ore 23:00 di ciascun giorno della settimana, il concorrente dovrà presentare una proposta oraria settimanale, che **tenga conto** delle esigenze delle associazioni utilizzatrici del centro, dei privati e delle scuole. Resta garantito il numero minimo di ore di apertura settimanale (98)	**10**	0,80	0,80	0,90	**0,8333**	**8,3333**
Criterio D							
	Esperienza del personale incaricato alla custodia e gestione del Centro Sportivo.	**10**	0,65	0,65	0,70	**0,6667**	**6,6667**
Criterio E							
	Piano delle pulizie; tenendo conto di quanto specificato nell'art. 2 e nell'art. 7 del capitolato d'appalto, il concorrente dovrà presentare un piano dettagliato delle pulizie (giornaliero, settimanale, mensile), che dimostri l'adeguatezza del servizio svolto e l'attenzione nelle modalità di esecuzione del piano	**15**	0,60	0,60	0,70	**0,6333**	**9,5000**
Criterio F							
	Prenotazioni: verranno valutate migliorie al sistema base di prenotazioni digitali, in termini di efficacia e qualità delle funzioni di front office e di back office.	**5**	0,60	0,60	0,65	**0,6167**	**3,0833**
Criterio G							
	Iniziative informative e pubblicitarie: progetto per la massima valorizzazione dell'offerta del Centro Sportivo sui canali digitali.	**5**	0,65	0,65	0,80	**0,7000**	**3,5000**
Criterio H							
	Iniziative volte a promuovere ed organizzare le diverse attività che risulteranno opportune ad incrementare quanto più possibile la fruizione e l'utilizzo, da parte del pubblico dell'impianto sportivo, facendo anche proposte migliorative sia di tipo tecnico sia di tipo gestionale	**15**	0,75	0,72	0,85	**0,7733**	**11,6000**
TOTALE PUNTEGGI A+B+C+D+E+F+G+H		**80**					**62,6833**

APPALTO DELLA GESTIONE DELLA CENTRO SPORTIVO COMUNALE - PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA - POSTO IN VIA SAN GIOVANNI BOSCO IN BRUGHERIO - CIG: 945837739E - **Valutazione offerte tecniche**

Offerta tecnica 1 - società LIONSPORT

REQUISITO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	MEDIA	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Criterio A							
	Radicamento sul territorio: Esercizio dell'attività sportiva sul territorio di Brugherio per un periodo pari o superiore ai cinque anni da parte del soggetto offerente; con il termine "*Esercizio dell'attività sportiva sul territorio di Brugherio*" si intende la regolare richiesta al Comune di Brugherio della possibilità di utilizzo di spazi comunali e svolgimento della pratica sportiva. - Associazione attiva da meno di 5 anni **(5punti)** - Associazione attiva da più di 5 anni **(10 punti)**	**10**					5,0000
Criterio B							
	Calendario di chiusure del Centro Comunale: tenendo conto del fatto che, ai sensi dell'art. 8 del Capitolato d'appalto, in assenza di specificazioni, il Centro Sportivo si intende aperto tutto l'anno, il concorrente deve presentare un piano di chiusura al ribasso rispetto a quanto eventualmente concesso dall'amministrazione comunale, tenendo conto dell'attività svolta dalle associazioni sportive, dai privati e dalle scuole, durante la stagione e il periodo estivo.	**10**	0,80	0,80	0,90	**0,8333**	**8,3333**
Criterio C							
	Orario di apertura: tenendo conto del fatto che, ai sensi dell'art. 8 del Capitolato d'appalto, in assenza di specificazioni, il Centro Sportivo si intende aperto dalle ore 09:00 alle ore 23:00 di ciascun giorno della settimana, il concorrente dovrà presentare una proposta oraria settimanale, che **tenga conto** delle esigenze delle associazioni utilizzatrici del centro, dei privati e delle scuole. Resta garantito il numero minimo di ore di apertura settimanale (98)	**10**	0,60	0,60	0,70	**0,6333**	**6,3333**
Criterio D							
	Esperienza del personale incaricato alla custodia e gestione del Centro Sportivo.	**10**	0,50	0,60	0,60	**0,5667**	**5,6667**
Criterio E							
	Piano delle pulizie; tenendo conto di quanto specificato nell'art. 2 e nell'art. 7 del capitolato d'appalto, il concorrente dovrà presentare un piano dettagliato delle pulizie (giornaliero, settimanale, mensile), che dimostri l'adeguatezza del servizio svolto e l'attenzione nelle modalità di esecuzione del piano	**15**	0,60	0,60	0,70	**0,6333**	**9,5000**
Criterio F							
	Prenotazioni: verranno valutate migliorie al sistema base di prenotazioni digitali, in termini di efficacia e qualità delle funzioni di front office e di back office.	**5**	0,60	0,60	0,60	**0,6000**	**3,0000**
Criterio G							
	Iniziative informative e pubblicitarie: progetto per la massima valorizzazione dell'offerta del Centro Sportivo sui canali digitali.	**5**	0,50	0,60	0,65	**0,5833**	**2,9167**
Criterio H							
	Iniziative volte a promuovere ed organizzare le diverse attività che risulteranno opportune ad incrementare quanto più possibile la fruizione e l'utilizzo, da parte del pubblico dell'impianto sportivo, facendo anche proposte migliorative sia di tipo tecnico sia di tipo gestionale	**15**	0,60	0,60	0,65	**0,6167**	**9,2500**
TOTALE PUNTEGGI A+B+C+D+E+F+G+H		**80**					**50,0000**