



CITTA' DI BRUGHERIO

(Provincia di Monza e della Brianza)

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE – PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA – POSTO IN VIA SAN GIOVANNI BOSCO IN BRUGHERIO – (CIG: 945837739E)

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

IL CONTESTO CITTADINO:

Brugherio è una città della Lombardia, in provincia di Monza-Brianza di 35.127 abitanti (al 31.12.2021). È sita a nord-est dell’hinterland di Milano, con cui è collegata facilmente dai mezzi di trasporto pubblici, ed è il Comune più a sud della Provincia di Monza e Brianza; confina con Monza (a nord), Cologno Monzese e Cernusco sul Naviglio (a sud), Carugate e Agrate Brianza (a est), Cologno Monzese e Sesto San Giovanni (a ovest).

Lungo il corso della sua storia la città, tramite l'associazionismo sportivo, e il Comune si sono impegnati ad offrire alla popolazione un servizio pubblico in grado di soddisfare esigenze ludico-ricreative e sportive, mettendo a disposizione strutture e impianti sportivi sia pubblici sia privati. Fra le strutture e impianti sportivi di proprietà comunale un ruolo di rilievo è detenuto dal “Centro Sportivo Comunale” situato in Via San Giovanni Bosco, che, come si evince dall’archivio online del CONI, può attualmente ospitare al suo interno lo svolgimento regolare delle seguenti pratiche sportive: Atletica leggera, Calcio, Tennis

L'INVESTIMENTO SI RISTRUTTURAZIONE FATTO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Dopo un’attenta analisi della situazione strutturale in cui versava il Centro sportivo comunale, per garantire l’eccellenza del servizio pubblico ludico-sportivo offerto alla cittadinanza, nel corso dell’anno 2014/2015 l’amministrazione comunale ha deliberato di attivare una procedura per l’affidamento dell’appalto finalizzato alla realizzazione di un’operazione di “PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP (PPP) - Leasing, ai sensi dell’art. 160-bis del D.lgs. n. 163/2006 concernente LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA RIQUALIFICAZIONE, IL FINANZIAMENTO NONCHÉ LA PERFETTA MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) – PER UN PERIODO DI 20 (VENTI) ANNI DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA SAN GIOVANNI BOSCO”.

La relativa gara ha visto l’affidamento definitivo all’Associazione Temporanea di Imprese composta dalle società TIPIESSE srl di Villa d’Adda (Bg) –, quale capogruppo/mandataria e, quali mandanti ITALGREEN spa di Villa d’Adda (Bg) – e ICCREA BANCAIMPRESA spa di Roma, che ha presentato l’offerta giudicata economicamente più vantaggiosa per il Comune di Brugherio.

Nel corso dell’anno amministrativo 2015/2016, il Centro sportivo comunale di Via San Giovanni è rimasto parzialmente chiuso al pubblico e alla pratica sportiva per la riqualificazione, ristrutturazione e ammodernamento degli impianti sportivi; l’alternanza delle varie fasi di ristrutturazione del centro sportivo ha permesso all’amministrazione comunale di mantenere per vari periodi dell’anno un regolare svolgimento della pratica sportiva, la quale è stata

successivamente sospesa temporaneamente solo nel momento in cui il proseguo dei lavori di ristrutturazione andava impedendo il suo regolare svolgimento (a titolo d'esempio, la pista di atletica è rimasta impossibilitata alla pratica sportiva lungo il corso dei mesi atti a rinnovare la pavimentazione e superficie della stessa pista).

I lavori di riqualificazione del centro sportivo hanno interessato soprattutto quegli spazi e impianti sportivi che necessitavano maggiormente di un intervento, così specificati:

- ristrutturazione pista di atletica e ammodernamento materiale sportivo
- ristrutturazione e ammodernamento spogliatoi e tribuna del campo da calcio in erba naturale
- riqualificazione del Campo da calcio a 11 n. 2, con erba sintetica e realizzazione di un nuovo impianto d'illuminazione a led inclusi nelle torri faro
- ristrutturazione dei campi da tennis coperti e ammodernamento dei tendoni pressostatici di copertura della struttura
- ristrutturazione della pavimentazione del campo da tennis esterno, con l'erba sintetica sostituita da una pavimentazione in terra rossa
- riqualificazione del campo da calcio a 5 esterno (ora ""campo polivalente verde""), coperto con un tendone pressostatico e ammodernato con una pavimentazione ad erba sintetica di nuova generazione.
- realizzazione del campo ""polivalente blu"" tramite realizzazione opere di completamento, copertura con pallone pressostatico, opere elettriche, nuova pavimentazione e segnaletica calcetto, tennis e pallavolo.
- ristrutturazione e ammodernamento di impianti spogliatoi e infermeria
- varie opere di ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto sportivo, dell'impianto elettrico, dell'impianto di riscaldamento, pavimentazione strade e riqualificazioni porte e cancelli d'ingresso.

L'OPPORTUNITA' DI AFFIDARE IL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO

L'Amministrazione Comunale ritiene ora opportuno affidare il servizio di gestione del Centro sportivo di Via San Giovanni Bosco ad un soggetto terzo, tramite l'indizione di una procedura aperta e pubblicazione di un bando pubblico finalizzati ad istituire un contratto di affidamento tra la società affidataria e il Comune di Brugherio di durata di un anno come pubblicato sul capitolato speciale di gara.

L'ARTICOLAZIONE DEGLI IMPIANTI INTERNI AL CENTRO SPORTIVO:

Al suo interno il Centro Sportivo comunale situato in Via San Giovanni Bosco, la cui gestione è oggetto del presente bando di gara, consta di diversi impianti atti alla pratica ludico-sportiva; nello specifico sono presenti:

- **campo di calcio n.1** in erba naturale di dimensioni regolamentari, posto all'interno della pista di atletica; misure di m 105x65 e annessa **N. 1 tribuna** in grado di accogliere 750 persone; la parte sottostante alla tribuna accoglie gli spogliatoi e locali ad uso delle società sportive. È costituita da 11 campate per una lunghezza totale di 55 metri e una superficie totale di circa mq 690. In un locale interrato è ubicata la centrale termica.
- **N. 1 pista di atletica regolamentare** realizzata secondo le dimensioni standard e cioè per 400 metri per un giro di pista e con pista rettilinea per i 100 metri piani, la larghezza è di 7,20 metri; attorno alla pista è stato realizzato un fossato in calcestruzzo di raccolta delle acque di drenaggio protetto da un parapetto in acciaio, su un lato e recinzione di altezza 2 metri, della lunghezza di circa 460 metri;
- **N. 4 torri faro**, altezza 30 metri.
- **campo di calcio n. 2** realizzato in erba sintetica con sistema di drenaggio verticale di 21 cm, di metri 100 x 60 con sistema di irrigazione automatico. È presente una tribuna coperta realizzata in profilati metallici sul lato nord del campo di circa 85 metri quadrati.
- **campo di calcio n. 3 realizzato** in erba naturale, di dimensioni di m 100x50. Il campo è provvisto di un sistema di illuminazione su 6 pali, ogni palo è dotato di quattro proiettori.
- **campo da calcio a 5 coperto** da un tendone pressostatico e realizzato con un manto in erba sintetica in fibre monofilo verde bicolore, composto da fibre speciali HRS (high resilient system) in polietilene lubrificato extra morbido, completamente antiabrasivo, resistente ai raggi U.V. e al gelo; dimensioni di metri 36x18.
- **campo polifunzionale coperto** da un tendone pressostatico, di metri 40x20 dotato di nuova pavimentazione in resina poliuretanica seminata spessore 4mm con finitura in granulo EPDM colorato di pezzatura 0,5-1,5mm e segnaletica per calcetto, tennis, pallavolo e pallacanestro.
- **Campo tennis in sintetico scoperto** di dimensioni di metri 36,50 m in lunghezza, 18,30 in larghezza, con pavimentazione materiale sintetico.
- **padiglioni del tennis:** le coperture dei due campi da tennis sono a padiglione e sono costituite da teli su struttura in legno lamellare, controventata mediante barre in acciaio. I campi da tennis hanno dimensioni di metri 36,50 m in lunghezza, 18,30 in larghezza, con pavimentazione in terra rossa. Ciascun campo è inoltre dotato di: rete regolamentare, n. 1 sedia rialzata per giudice, impianto di illuminazione costituito da n. 10 fari, impianto di riscaldamento ad aria alimentato a gas.
- l'edificio detto **corpo A**, riqualificato nel 2015 è un edificio posto sul lato sud: questo edificio al piano terreno ospita un bar (escluso dalla presente concessione), sei spogliatoi per i giocatori, un'infermeria, lo spogliatoio arbitri, i bagni per il pubblico, oltre che due ambienti ad uso deposito; al piano interrato esistono locali caldaia e depositi.
- L'edificio detto il **corpo B**, riqualificato nel 2015, è un edificio posto nel lato sud est (a sud della tribuna principale) ed ospita due spogliatoi per l'atletica con quello del relativo arbitro ed infermeria e due spogliatoi (il V1 ed il V2) per il calcio, oltre a quello del relativo arbitro.
- L'edificio detto **corpo C**, realizzato ex novo nel 2015, è un edificio posto a est dei padiglioni del tennis ed ospita n. 2 spogliatoi (maschile e femminile) riservati al tennis, e n. 4 spogliatoi riservati agli utenti privati che utilizzano i campi da calcio del centro sportivo.
- **N. 1 segreteria** posta all'ingresso del Centro Sportivo, adiacente alla quale è situato il DAE defibrillatore del Centro sportivo.