



# CITTA' DI BRUGHERIO

(Provincia di Monza e della Brianza)

**FAQ n. 3** (data della sottoscrizione digitale)

**OGGETTO:** chiarimenti relativi la gara per l' **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI EDIFICI AD USO PUBBLICO PER LA DURATA DI 36 MESI IN FAVORE DEL COMUNE DI BRUGHERIO** (CIG: 8602539FBE)

Si invita a prendere visione delle FAQ n. 1 e n. 2, contenenti la risposta ai primi nove quesiti pervenuti alla stazione appaltante.

## **Quesito n. 10**

Con riferimento alla gara in oggetto, è stato posto il quesito di seguito trascritto:

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
RICHIESTA INFORMAZIONI	Spett. Città di Brugherio, con la presente in merito ai requisiti di capacità tecnica e professionale art. 8.3 del disciplinare, nello specifico: "almeno un singolo contratto..... non inferiore a 450.000", si richiede se tale requisito bisogna imputarlo al singolo anno (quindi ogni anno un servizio di almeno 450.000€) o sommando il contratto nel triennio (2017-2018-2019). Certi di una Vs. risposta, porgiamo cordiali saluti.

## **Risposta:**

Spett.le Società, il requisito fa riferimento all'ammontare complessivo di un singolo contratto realizzato nel triennio 2017/2019; a prescindere dal fatto che l'importo venga conseguito in una o più annualità del triennio, deve essere un unico contratto di valore pari o superiore ad € 450.000,00 IVA esclusa.

Il requisito non è non è quindi raggiungibile sommando gli importi di più contratti realizzati nel triennio di riferimento.

Cordiali saluti.

## **Quesito n. 11**

Con riferimento alla gara in oggetto, è stato posto il quesito di seguito trascritto:

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
RICHIESTA INFORMAZIONI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE	Spett.le Città di Brugherio, in riferimento al requisito di capacità tecnica e professionale di cui all'articolo 8.3 lettera a) del disciplinare si chiede di confermare il singolo contratto avente un importo complessivo non inferiore ad € 450.000 possa essere identificato in un contratto di pulizia svolto, ad esempio presso locali commerciali. Certi di una Vs. risposta, porgiamo cordiali saluti.

## **Risposta:**

Spett.le Società, il vostro quesito è analogo ai quesiti n. 1, contenuto nella FAQ n. 1, e n. 8, contenuto nella FAQ n. 2, a cui si rinvia anche per la relativa risposta.

Cordiali saluti.

### **Quesito n. 12**

Con riferimento alla gara in oggetto, è stato posto il quesito di seguito trascritto:

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI EDIFICI AD USO PUBBLICO PER LA DURATA DI 36 MESI IN FAVORE DEL COMUNE DI BRUGHERIO	Con la presente siamo a richiedere i metri quadrati (mq) delle superfici dei diversi ambienti classificati per sede. Dalle planimetrie fornite vengono individuate le zone interessate alla pulizia, senza alcuna informazione in merito al tipo di locale, inoltre nell' Allegato A si ha solo una stima dell'area totale delle sedi, informazioni che risultano insufficienti ai fini della stesura dell'offerta. In attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti

### **Risposta:**

Spett.le Società, qualora non si ritenesse sufficiente la documentazione messa a disposizione dalla Stazione Appaltante, vi è la possibilità di richiedere un sopralluogo, con le modalità e nei termini indicati all'art. 12 del disciplinare.

Cordiali saluti.

### **Quesito n. 13**

Con riferimento alla gara in oggetto, è stato posto il quesito di seguito trascritto:

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI EDIFICI AD USO PUBBLICO PER LA DURATA DI 36 MESI IN FAVORE DEL COMUNE DI BRUGHERIO	Ai fini della predisposizione di una congrua offerta economica, si chiede di comunicare la data stimata di termine dei lavori di ristrutturazione del Nido Andersen. Distinti saluti

### **Risposta:**

Spett.le Società, sentito l'ufficio comunale incaricato della progettazione e della cura della realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'Asilo Nido Andersen, si informa che la data di ultimazione dei lavori è stimata, nel cronoprogramma, entro il mese di settembre 2022.

Cordiali saluti.

### **Quesito n. 14**

Con riferimento alla gara in oggetto, è stato posto il quesito di seguito trascritto:

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
richiesta chiarimenti	Buongiorno, con la presente siamo a richiedere se i servizi di pulizia effettuati presso strutture ospedaliere pubbliche e/o private sono ritenuti idonei al soddisfacimento dei requisiti richiesti nel disciplinare di gara. Distinti saluti

### **Risposta:**

Spett.le Società, come già precisato poco sopra al punto n. 11, il vostro quesito è analogo ai quesiti n. 1, contenuto nella FAQ n. 1, e n. 8, contenuto nella FAQ n. 2, a cui si rinvia anche per la relativa risposta.

Cordiali saluti.

### **Quesito n. 15**

Con riferimento alla gara in oggetto, è stato posto il quesito di seguito trascritto:

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI EDIFICI AD USO PUBBLICO PER LA DURATA DI 36 MESI IN FAVORE DEL COMUNE DI BRUGHERIO	Con riguardo all'art. 8.3-Requisiti di capacità Tecnica e professionale, e in particolar modo al sub a) "principali contratti di pulizia di edifici e locali ad uso pubblico effettuati negli ultimi tre anni, tra i quali almeno uno di servizi di pulizia ed altre attività analoghe, avente importo complessivo non inferiore ad € 450.000,00", si chiede a Codesta Spettabile Stazione Appaltante di confermare che il requisito de quo si intende soddisfatto mediante un contratto avente ad oggetto servizio di pulizia e sanificazione svolto presso Enti Sanitari Pubblici, quali Ulss, Presidi ospedalieri ecc

**Risposta:**

Spett.le Società, il vostro quesito è analogo a quesiti già proposti da altri operatori economici; si rinvia alla risposta fornita da questa stazione appaltante ai quesiti n. 1, contenuto nella FAQ n. 1, e n. 8, contenuto nella FAQ n. 2.

Cordiali saluti.

**Quesito n. 16**

Con riferimento alla gara in oggetto, è stato posto il quesito di seguito trascritto:

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
richiesta di chiarimenti	In merito a quanto espresso nel criterio di valutazione 3.1 a pagina 29 del disciplinare, si chiede a codesta stazione appaltante di specificare la tipologia e le caratteristiche dei Sistemi Informatici ai quali si fa riferimento e la tipologia di interazione che dovrà svilupparsi con il Sistema Informatico fornito dal Concorrente. Grazie Cordiali saluti

**Risposta:**

Spett.le Società, la Stazione appaltante, nel definire il criterio di valutazione, fa espresso rinvio agli articoli 2, comma 7 (da leggersi, correttamente, in comma 8) , e articolo 9, del capitolato speciale, da cui si desume che la richiesta minima è la messa a disposizione di una sorta di “agenda elettronica” via web, consultabile in lettura, ed utilizzabile anche in scrittura, dai diversi uffici comunali per inserire e calendarizzare le richieste di intervento di pulizia, o disinfezione, per ogni edificio oggetto dei servizi di pulizia in via ordinaria o straordinaria. E’ auspicabile l’offerta, da parte dell’operatore economico, di uno strumento gestionale che soddisfi, in meglio, tali esigenze minime; l’apprezzamento e la valutazione dell’offerta del concorrente all’appalto è rimessa alla valutazione della Commissione Giudicatrice che verrà nominata e costituita dopo il termine di ricevimento delle offerte, come prevede l’art. 77 del Codice dei Contratti pubblici.

Cordiali saluti.

**Quesito n. 17**

Con riferimento alla gara in oggetto, è stato posto il quesito di seguito trascritto:

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
richiesta di chiarimenti	In merito alla sede del Nido Andersen di Via Kennedy (attualmente in ristrutturazione), si chiede di comunicare la data presunta di fine lavori per una migliore organizzazione del servizio. A tal proposito si richiede anche una quantificazione del monte ore annuo e del personale previsto per la sede provvisoria di Via Volturmo n. 80, supponendo che le 1.700 ore ed i 2 operatori indicati nelle schede tecniche siano da riferirsi entrambi alla sede di Via Kennedy. Grazie cordiali saluti

### **Risposta:**

Spett.le Società, per la risposta alla prima parte del vostro quesito si invita a prendere nota della risposta data, in questa stessa FAQ, al n. 13. Per quanto attiene invece il monte ore annuo, si precisa che l'ammontare dell'appalto tiene conto delle attività e dei dati riportati nell'allegato A - schede tecniche. Nello specifico, per i servizi erogati presso gli Asili Nido, si evidenzia che gli atti di gara sono calibrati tenendo conto delle attività di pertinenza della sede originaria (via Kennedy). Valutato altresì, almeno allo stato attuale, che nel periodo di vigenza contrattuale, eventuale rinnovo e proroga inclusi, il servizio sarà svolto prevalentemente presso i locali di via Kennedy. Fermo restando tuttavia l'autonomia di impresa in merito all'organizzazione del servizio, che consente all'operatore economico di proporre ulteriori contributi e differenziazioni, giustificando in sede di predisposizione dell'offerta tecnica il rispetto degli standard prestazionali indicati nelle schede tecniche (FAQ 1 - quesito n.3).

Cordiali saluti.

### **Quesito n. 18**

Con riferimento alla gara in oggetto, è stato posto il quesito di seguito trascritto:

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
richiesta di chiarimenti	Nel criterio di valutazione 1.1 si fa esplicito riferimento "all'Adeguatezza delle figure professionali adibite al controllo". Si richiede di specificare la figura professionale al quale si riferisce il criterio: se al Referente del Servizio o anche ad altre figure professionali impiegate nell'appalto (es. Responsabile Qualità etc.)? Grazie e cordiali saluti

### **Risposta:**

Spett.le Società, il criterio di valutazione è certamente rivolto alla figura del referente del servizio, il quale, secondo l'art. 8 del capitolato speciale, ha funzioni di organizzazione e di controllo della corretta esecuzione del servizio; sono inoltre oggetto di valutazione anche altre figure professionali, come il responsabile qualità da voi ipotizzato, purché sia concretamente impiegato nell'esecuzione dei servizi offerti al Comune di Brugherio, nella misura e modalità che dovranno da voi essere esplicitate nell'offerta tecnica.

Cordiali saluti.

### **Quesito n. 19**

Con riferimento alla gara in oggetto, è stato posto il quesito di seguito trascritto:

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
richiesta di chiarimenti	Buongiorno con la presente siamo a richiedervi il numero attuale dei vostri dipendenti in modo da quantificare al meglio il costo del materiale igienico sanitario. In attesa di riscontro, porgiamo cordiali saluti

### **Risposta:**

Spett.le Società, il numero dei dipendenti del Comune di Brugherio, in servizio alla data del 01/01/2021 è pari a 175 unità.

Cordiali saluti.

### **Quesito n. 20**

Con riferimento alla gara in oggetto, è stato posto il quesito di seguito trascritto:

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
Richiesta chiarimento	Spett.le Stazione Appaltante, si chiede conferma che il requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 8.3 lett. a del disciplinare di gara possa essere soddisfatto dall'esecuzione del servizio di pulizia, per l'importo richiesto nel triennio, presso Ente di Formazione professionale a partecipazione pubblica accreditato presso la Regione. Ringraziando per l'attenzione si porgono cordiali saluti.

**Risposta:**

Spett.le Società, il vostro quesito è analogo a quesiti già proposti da altri operatori economici; si rinvia alle risposte già date da questa stazione appaltante; si ribadisce la rilevanza della destinazione ad uso pubblico dei locali oggetto degli interventi di pulizia.

Cordiali saluti.

**Quesito n. 21**

Con riferimento alla gara in oggetto, è stato posto il quesito di seguito trascritto:

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
Richiesta chiarimento	Buongiorno, facendo seguito alla capacità tecnica di cui all'art. 8.3 lett. a) del Disciplinare, al chiarimento 1 da Voi pubblicato e al richiamato DM 274/97, si chiede conferma che il requisito sia ottemperato con un contratto prestato in favore di filiali bancarie del cliente Deutsche Bank. In attesa di cortese riscontro si porgono cordiali saluti

**Risposta:**

Spett.le Società, il vostro quesito è analogo a quesiti già proposti da altri operatori economici, in ultimo anche al precedente punto n. 20; si rinvia pertanto alle risposte già fornite da questa stazione appaltante.

Cordiali saluti.

**Quesito n. 22**

Con riferimento alla gara in oggetto, è stato posto il quesito di seguito trascritto:

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
RICHIESTA CHIARIMENTO	Buongiorno, con la presente si richiede il seguente chiarimento: "in riferimento al requisito di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 8.3 lettera a) del disciplinare di gara, si chiede se un servizio svolto all'interno di una RSA sia pubblica che privata, può ritenersi destinata ad uso pubblico e quindi risulta idonea a soddisfare il requisito richiesto?" Cordiali saluti

**Risposta:**

Spett.le Società, il vostro quesito è analogo a quesiti già proposti da altri operatori economici, si rinvia pertanto alle risposte già fornite da questa stazione appaltante.

Cordiali saluti.

**Quesito n. 23**

Con riferimento alla gara in oggetto, è stato posto il quesito di seguito trascritto in forma sintetica:

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
RICHIESTA DI CONOSCERE INQUADRAMENTO PERSONALE USCENTE	<p>Buonasera, alleghiamo alla presente richiesta di conoscere inquadramento personale uscente.</p> <p><b>“Si chiede di essere edotti di alcuni elementi relativi all’attuale gestione del servizio. E precisamente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>La tipologia di contratto attualmente applicato;</b></li> <li>- <b>il numero delle unità attualmente impiegate;</b></li> <li>- <b>i parametri orari per ogni unità;</b></li> <li>- <b>la qualifica professionale di ogni addetto.”</b></li> </ul> <p>Grazie Cordiali saluti</p>

**Risposta:**

Spett.le Società, le informazioni di cui al vostro quesito sono soddisfatte dalla tabella contenente i dati del personale impiegato, tabella messa a disposizione da questa stazione appaltante all’interno della documentazione di gara già pubblicata.

Cordiali saluti.

Il Dirigente responsabile  
dott.ssa Debora Carpanzano

*(Documento sottoscritto digitalmente, ai sensi degli articoli 20 e 24 del D.Lgs n 82/2005)*