



# CITTA' DI BRUGHERIO

(Provincia di Monza e della Brianza)

**FAQ n. 1** (data della sottoscrizione digitale)

**OGGETTO:** chiarimenti relativi la gara per l' **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI EDIFICI AD USO PUBBLICO PER LA DURATA DI 36 MESI IN FAVORE DEL COMUNE DI BRUGHERIO** (CIG: 8602539FBE)

## **Quesito n. 1**

Con riferimento alla gara in oggetto, è stato posto il quesito di seguito trascritto:

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
richiesta chiarimenti	Buongiorno, in riferimento al requisito di capacità tecnica e professionale di cui all'articolo 8.3 lettera a) del disciplinare si chiede di confermare il singolo contratto avente un importo complessivo non inferiore ad € 450.000 possa essere identificato in un contratto di pulizia svolto, ad esempio, presso Università o Prefetture. si ringrazia per il riscontro

## **Risposta:**

Spett.le Società, il Disciplinare di gara, ad illustrazione del requisito di capacità oggetto del vostro quesito (art. 8.3 lettera a), fornisce anche una definizione di servizi analoghi, reputati idonei a soddisfare il requisito:

**Nota Bene:** per attività o servizi analoghi si intendono i servizi "equivalenti" aventi ad oggetto la pulizia e l'igiene ambientale comprendente tutte le prestazioni oggetto dell'appalto ed elencate nel capitolato tecnico, ovvero: servizi riconducibili al menzionato DM 274/97 in edifici ad uso pubblico comparabili dal punto di vista delle dimensioni delle caratteristiche e della tipologia dei locali e aree in essi presenti.

Edifici e locali destinati alle Prefetture ed alle Università rientrano nella definizione di edifici ad uso pubblico, e la tipologia dei locali ha caratteristiche simili a quelle oggetto dell'appalto; pertanto, se l'attività di pulizia conferita contrattualmente è riconducibile alle attività previste dal DM 274/1997, con prevalenza di quelle elencate all'art. 1, lettere a), b) ed e) del predetto DM, il contratto è considerato, in astratto, nella fase amministrativa di valutazione delle domande di partecipazione, idoneo a soddisfare il requisito.

L'accertamento dell'effettiva corrispondenza del contratto avverrà nella fase di verifica dei requisiti ai fini dell'aggiudicazione oppure nel corso di verifiche a campione, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

Cordiali saluti.

## **Quesito n. 2**

Con riferimento alla gara in oggetto, è stato posto il quesito di seguito trascritto:

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
richiesta chiarimenti Requisiti di capacità tecnica e professionale (pag. 10 disciplinare di gara)	Buongiorno, in riferimento al punto 8.3 - Requisiti di capacità tecnica e professionale del disciplinare di gara (pag. 10) si chiede confermare:  - Con riferimento alla certificazione SA 8000 che il possesso del Bilancio Sociale ai sensi art. 87 D.Lgs. 50/2016 e smi e della normativa regionale che vincola, da oltre un decenni, le cooperative lombarde sia equipollente e sostituisca il possesso della certificazione SA8000 considerato che quanto richiesto dalla certificazione corrisponde a quanto previsto dalla normativa sul Bilancio Sociale. Si evidenzia

	<p>altresì che al richiesta di certificazione SA8000, senza ammettere misure equipollenti, apparirebbe sproporzionato e lesivo nei principi sottesi alla contrattualistica pubblica con particolare riferimento alla limitazione della concorrenza.</p> <p>- Con riferimento alla certificazione 45001 ovvero BS OHSAS 18001:2007, si chiede se (1) l'adozione di un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo idoneo ad avere efficacia esimente della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, così come descritto dall'art. 30 del Dlgs 81/08 s.m.i., unitamente (2) all'ottenimento della riduzione del tasso medio per prevenzione (modulo OT/23 – premio INAIL per le aziende che eseguono interventi per il miglioramento delle condizioni di sicurezza e igiene nei luoghi di lavoro, in aggiunta a quelli minimi previsti dalla normativa vigente in materia) e (3) alla presentazione di Bilancio Sociale depositato in CCIAA come previsto dalla normativa regionale (Regione Lombardia), si configurino come misure equivalenti accettate dalla stazione appaltante in coerenza con in c.d. "principio di equivalenza" codificato dall'art. 87 c. 1 d.lgs. 50/2016, mirato ad assicurare la più ampia partecipazione degli operatori economici alle gare d'appalto pubbliche, in condizioni di parità e non discriminazione.</p> <p>Restiamo a disposizione. Cordiali saluti.</p>
--	---

**Risposta:**

Spett.le Società, l'art. 87 del D.Lgs n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", in vero richiamato nel quesito, al comma 1 dispone che le stazioni appaltanti ammettano, parimenti "... *altre prove relative all'impiego di misure equivalenti di garanzia della qualità, qualora gli operatori economici interessati non avessero la possibilità di ottenere tali certificati entro i termini richiesti per motivi non imputabili agli stessi operatori economici, a condizione che gli operatori economici dimostrino che le misure di garanzia della qualità proposte soddisfano le norme di garanzia della qualità richieste.*"; quindi, in relazione al quesito se siano ammesse misure alternative le certificazioni di qualità richieste nel Disciplinare, la risposta è positiva.

Si pone in evidenza, in quanto fondamentale, la parte finale del comma 1 dell'art. 87 sopra riportato: **l'ammissione delle misure alternative è, inoltre, condizionata alla dimostrazione da parte dell'operatore economico** che le misure alternative di qualità proposte soddisfino i requisiti di qualità richiesti. Detta dimostrazione dovrà essere fornita dall'operatore economico in fase di qualificazione, ossia in allegato alla domanda di partecipazione, in quanto è in quel momento che verrà valutato il possesso de requisiti necessari per essere ammessi alla gara vera e propria.

Cordiali saluti.

**Quesito n. 3**

Con riferimento alla gara in oggetto, è stato posto il quesito di seguito trascritto:

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
Richiesta chiarimenti	Buongiorno, con la presente si chiede un chiarimento circa le schede dedicate alle sedi oggetto del servizio in capitolato. Per ogni scheda è infatti indicato un monte ore "previsto" e un numero minimo di addetti, ma non è chiaro se il monte ore sia da considerarsi come minimo obbligatorio da rispettare (anche a pena di esclusione), così come il numero di addetti. Cordiali saluti,

**Risposta:**

Spett.le Società, si conferma che il numero di ore così come il numero di addetti, evidenziato nelle schede tecniche di cui all'allegato A del capitolato, è da intendersi quale minimo indicativo da cui

partire per la predisposizione del proprio piano di lavoro. Fermo restando tuttavia l'autonomia di impresa in merito all'organizzazione del servizio, che consente all'operatore economico di giustificare in sede di predisposizione dell'offerta tecnica il rispetto degli standard prestazionali indicati nelle schede tecniche. Si aggiunge inoltre che eventuali contrazioni o sospensioni del servizio sono contemplate dall'art. 21 "sospensione", esclusivamente nei casi in cui ricorrano circostanze speciali, al momento non prevedibili, quali ragioni di necessità e pubblico interesse, per cui sopraggiunga l'eventuale mancato utilizzo di uno o più locali.

Cordiali saluti.

#### **Quesito n. 4**

Con riferimento alla gara in oggetto, è stato posto il quesito di seguito trascritto:

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
Richiesta di chiarimenti ore minime	Spett. Stazione Appaltante, in relazione al "monte ore annuale previsto" indicato nelle Schede di ciascuna Sede di cui all'Allegato A al Capitolato Speciale d'Appalto, si chiede se tale monte ore sia da intendersi come minimo a pena di esclusione. Si chiede altresì se sia previsto un monte ore complessivo minimo da garantire per tutte le Sedi. Distinti saluti

#### **Risposta:**

Spett.le Società, il quesito è analogo al precedente poco sopra riportato, al quale si rinvia anche per la relativa risposta.

Cordiali saluti.

#### **Quesito n. 5**

Con riferimento alla gara in oggetto, è stato posto il quesito di seguito trascritto:

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
Richiesta di chiarimenti	Spett. Ente, si chiede di conoscere il nominativo della Ditta uscente Si ringrazia Distinti saluti

#### **Risposta:**

Spett.le Società, il gestore uscente dell'appalto, oggetto della presente gara è:

- HELIOS Società Cooperativa, sede legale in Milano (MI), Via A. Caretta n.3, codice fiscale e partita IVA 07886360960.

Cordiali saluti.

Il Dirigente responsabile  
dott.ssa Debora Carpanzano

*(Documento sottoscritto digitalmente, ai sensi degli articoli 20 e 24 del D.Lgs n 82/2005)*