



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

N. 210 DEL 13/11/2014

Codice Comune 10922

\*\*\* COPIA \*\*\*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AGLI ATTI DEL P.G.T. VIGENTE (DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI).**

\*\*\*\*\*

Il giorno tredici novembre duemilaquattordici, alle ore 16:00, presso questa sede comunale, convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco ANTONIO MARCO TROIANO, assistito dal Vicesegretario Generale STEFANO AGNES.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

TROIANO ANTONIO MARCO	Sindaco	Presente
BORSOTTI GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente
VALLI LAURA GIOVANNA ANGELA	Assessore	Assente
MAINO GRAZIANO	Assessore	Presente
BERTONI MAURO	Assessore	Presente
PEREGO MIRIAM	Assessore	Presente
MAGNI MARCO	Assessore	Presente

Membri ASSEGNATI 7, PRESENTI 6

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Brugherio è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 27.12.2012 e pubblicati sul B.U.R.L., serie avvisi e concorsi n. 12 del 20.03.2013 e pertanto vigente da tale data;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 16.10.2014 con oggetto: APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - INDIVIDUAZIONE PROGETTISTA E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ed in particolare l'allegato "A";

ATTESO che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla variante agli atti del P.G.T. vigente finalizzata:

- alla salvaguardia delle aree agricole e delle aree di interesse paesaggistico e ambientale per preservare il suolo non urbanizzato, riconfermando le previsioni dei P.L.I.S. esistenti;
- allo sviluppo di un sistema di mobilità alternativa a quella a motore;
- alla previsione di una più efficiente localizzazione dei servizi, recuperando alcune situazioni di attuale sottodotazione (S.Damiano e quartiere Ovest in modo particolare);
- alla realizzazione di aree verdi e parchi pubblici realmente fruibili ed attrezzati;
- alla conferma delle previsioni relative alla scuola superiore e al prolungamento della metropolitana Linea 2;
- alla connessione tra PGT e PGTU, al fine di allontanare il traffico di attraversamento dai comparti residenziali, completando il sistema della viabilità urbana;
- a favorire la realizzazione di parcheggi a servizio della città, ed in particolare nei centri storici, in previsione di un utilizzo prevalentemente pedonale degli stessi;
- a promuovere il processo di trasformazione, recupero e rivitalizzazione delle parti di territorio che presentano funzioni ed attività non più compatibili con un utilizzo prevalentemente residenziale;
- ad incentivare la permanenza degli insediamenti produttivi esistenti, tutelando la loro identità e promuovendo i loro possibili potenziamenti laddove compatibili, finalizzati ad una politica di sostegno al lavoro;
- alla rivitalizzazione e valorizzazione dei centri urbani, con attenzione alle attività commerciali, artigianali e culturali;
- alla revisione e la ripermetrazione degli ambiti di trasformazione e contestuale verifica della congruenza degli indici edificatori con le effettive esigenze insediative, al fine di un utilizzo ragionevole del territorio;
- alla modifica delle norme che appaiono in molti punti confusi e di difficile applicazione;
- all'incentivazione dell'edilizia sociale (social-housing) e/o convenzionata;
- alla riqualificazione dell'edificato esistente, favorendo la sostituzione edilizia e/o il riutilizzo ed orientando le nuove costruzioni a criteri qualitativi;
- al recupero delle aree dismesse e dei volumi esistenti come sottotetti, case di corte, fienili;
- alla rivitalizzazione dei Nuclei Antichi al fine di contrastare l'emergere di fenomeni di abbandono, di sottoutilizzo e/o utilizzo improprio;
- all'attenzione delle aree collocate in prossimità degli elettrodotti ed a una loro eventuale trasformazione.

DATO atto che l'art. 13 della L.R. 12/2005 prevede che, prima del conferimento dell'incarico di redazione della variante agli atti del P.G.T., il Comune pubblichi l'avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione alla

cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, può presentare suggerimenti e proposte, potendo determinare altresì altre forme di pubblicità e partecipazione;

RITENUTO di dare diffusione dell'avvio del procedimento di variante con le seguenti modalità:

- a) pubblicazione su quotidiano a diffusione locale;
- b) affissione all'albo pretorio on line;
- c) pubblicazione sul sito internet comunale;
- d) affissione di manifesti;

VISTA la Legge Regionale 12/2005;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "norme in materia ambientali" come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4;

RICHIAMATO l'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con il quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTA la delibera di Consiglio Regionale 13 marzo 2007 – n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione dei piani e programmi";

VISTI gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.G.R. 13.03.2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 8/6420 del 27.12.2007, con deliberazione n. 8/10971 del 30.12.2009 e n. 9/761 del 10.11.2011;

PRESO ATTO del parere favorevole dei funzionari responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile prescritti dall'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

AD UNANIMITA' dei voti espressi dai presenti nelle forme di legge, anche in merito alla dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto al fine di attivare l'iter del procedimento di interesse pubblico;

### **DELIBERA DI:**

1. DARE avvio, per le motivazioni in premessa, alla redazione della variante agli atti del P.G.T. (Documento di Piano – Piano delle Regole – Piano dei Servizi) finalizzata:
  - alla salvaguardia delle aree agricole e delle aree di interesse paesaggistico e ambientale per preservare il suolo non urbanizzato, riconfermando le previsioni dei P.L.I.S. esistenti;
  - allo sviluppo di un sistema di mobilità alternativa a quella a motore;
  - alla previsione di una più efficiente localizzazione dei servizi, recuperando alcune situazioni di attuale sottodotazione (S.Damiano e quartiere Ovest in modo particolare);
  - alla realizzazione di aree verdi e parchi pubblici realmente fruibili ed attrezzati;
  - alla conferma delle previsioni relative alla scuola superiore e al prolungamento della metropolitana Linea 2;
  - alla connessione tra PGT e PGTU, al fine di allontanare il traffico di attraversamento dai comparti residenziali, completando il sistema della viabilità urbana;
  - a favorire la realizzazione di parcheggi a servizio della città, ed in particolare nei centri storici, in previsione di un utilizzo prevalentemente pedonale degli stessi;

- a promuovere il processo di trasformazione, recupero e rivitalizzazione delle parti di territorio che presentano funzioni ed attività non più compatibili con un utilizzo prevalentemente residenziale;
- ad incentivare la permanenza degli insediamenti produttivi esistenti, tutelando la loro identità e promuovendo i loro possibili potenziamenti laddove compatibili, finalizzati ad una politica di sostegno al lavoro;
- alla rivitalizzazione e valorizzazione dei centri urbani, con attenzione alle attività commerciali, artigianali e culturali;
- alla revisione e la ripermutazione degli ambiti di trasformazione e contestuale verifica della congruenza degli indici edificatori con le effettive esigenze insediative, al fine di un utilizzo ragionevole del territorio;
- alla modifica delle norme che appaiono in molti punti confuse e di difficile applicazione;
- all'incentivazione dell'edilizia sociale (social-housing) e/o convenzionata;
- alla riqualificazione dell'edificato esistente, favorendo la sostituzione edilizia e/o il riutilizzo ed orientando le nuove costruzioni a criteri qualitativi;
- al recupero delle aree dismesse e dei volumi esistenti come sottotetti, case di corte, fienili;
- alla rivitalizzazione dei Nuclei Antichi al fine di contrastare l'emergere di fenomeni di abbandono, di sottoutilizzo e/o utilizzo improprio;
- all'attenzione delle aree collocate in prossimità degli elettrodotti ed a una loro eventuale trasformazione.

2. PROCEDERE alla diffusione dell'avvio del procedimento di variante con le seguenti modalità:
  - a) pubblicazione su quotidiano a diffusione locale;
  - b) affissione all'albo pretorio on line;
  - c) pubblicazione sul sito internet comunale;
  - d) affissione di manifesti.
3. FISSARE il termine per la presentazione di suggerimenti e proposte entro le ore 12.00 del giorno 30.01.2015.
4. APPROVARE lo schema di avviso di avvio del procedimento, allegato alla presente deliberazione.
5. DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 per le motivazioni espresse in premessa.



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

---

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 210 DEL 13/11/2014

Visto l'art. 49, comma 1, D.Lgs 267/2000

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AGLI ATTI DEL P.G.T. VIGENTE (DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI).**

Parere del Responsabile del servizio interessato in ordine alla Regolarità tecnica

Si esprime parere favorevole

IL DIRIGENTE DI SETTORE

f.to LAUBER CLAUDIO ROBERTO

Brugherio, li 11/11/2014

~.~.~.~

Parere del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla Regolarità contabile

( ) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto in oggetto.

(x) Si attesta, ai sensi dell'articolo 5, comma 3 del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, che la presente proposta di deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Brugherio, li 13/11/2014

IL DIRIGENTE  
f.to dott. Saverio VALVANO

Il presente verbale è stato letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to ANTONIO MARCO TROIANO

**IL VICESEGRETARIO GENERALE**  
f.to STEFANO AGNES

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che il presente verbale viene pubblicato in copia all'Albo Pretorio on-line in data odierna, ove resterà per consecutivi giorni 15, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to GIUSEPPE MORGANTE

Brugherio, li 17/11/2014

---

**CONTROLLO/ESECUTIVITA'**

- Dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- Divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in data

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**GIUSEPPE MORGANTE**

Brugherio, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

E' copia conforme all'originale in atti, in carta libera ad uso amministrativo.

Brugherio, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO GENERALE**  
**STEFANO AGNES**