



COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

AVVISO

Adozione della variante generale al P.G.T. vigente **Periodo di salvaguardia**

Si comunica che in data 21/12/2015 con Delibera di Consiglio Comunale n. 107 è stata adottata la variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.). Gli atti sono disponibili presso la sezione Urbanistica.

Il D.P.R. n. 380/2001 dispone, all'art. 12, comma 3, che in caso di contrasto dell'intervento oggetto della domanda di permesso di costruire con le previsioni di strumenti urbanistici adottati, è sospesa ogni determinazione in ordine alla domanda.

La L.R. n. 12/2005 dispone, all'art. 13 comma 12, che dalla data di adozione della delibera consigliare fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva della variante generale al P.G.T. sul B.U.R.L., trovano applicazione le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio attività.

Scopo della salvaguardia è impedire che nelle more dell'approvazione definitiva del P.G.T. interventi contrastanti con il piano adottato possano pregiudicarne i contenuti.

Le misure di salvaguardia, quali strumento di preservazione dell'assetto urbanistico esistente alla data di adozione di un nuovo piano fino al momento della sua approvazione, hanno valenza assolutamente generale e sono perciò riferibili a qualsivoglia atto dell'amministrazione (autoritativo o convenzionale) che possa comportare una modificazione dello stato di fatto o di diritto dei suoli, difformemente dalle previsioni del piano in corso di approvazione, come stabilito da giurisprudenza consolidata.

A partire dalla data di adozione della variante generale al P.G.T. è attivato, su tutto il territorio comunale, il regime di salvaguardia ai sensi di Legge, pertanto:

- i progetti allegati ai procedimenti edilizi presentati alla Sezione Edilizia Privata tramite il portale C-Portal a decorrere dal 22/12/2015 dovranno contenere sia la verifica di conformità al P.G.T. vigente che al P.G.T. adottato. Laddove le due norme fossero in contrasto troverà applicazione la norma cosiddetta più restrittiva;
- l'istruttoria delle pratiche edilizie che risultassero in contrasto con le previsioni degli atti adottati sarà sospesa fino ad avvenuta approvazione della variante generale al P.G.T.;

- le pratiche edilizie in contrasto con il P.G.T. vigente saranno rigettate senza applicazione della misura sospensiva.

Le suddette misure di salvaguardia si applicano altresì:

- agli interventi edilizi la cui istanza o denuncia è stata presentata prima dell'adozione della variante al P.G.T., i cui titoli abilitativi non sono ancora stati conseguiti o divenuti efficaci entro il 21/12/2015;
- agli interventi edilizi i cui titoli abilitativi siano stati conseguiti o divenuti efficaci alla data del 21/12/2015 e per i quali, entro la medesima data, non siano effettivamente iniziati i lavori;
- ai piani attuativi, con esclusione di quelli vigenti alla data del 21/12/2015.

Il Dirigente
Settore Sviluppo del Territorio
F.TO arch. Claudio Roberto Lauber